

# 民房/旧房房屋二次房屋装修改造检测鉴定单位

产品名称	民房/旧房房屋二次房屋装修改造检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	民房装修改造:民房二次装修改造检测报告
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 民房/旧房房屋二次房屋装修改造检测鉴定单位

为了规范我市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件的审查和管理，确保施工图质量，保障公共利益和公众安全，根据某地《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》、建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章的规定，结合我市实际，我局制定了《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，现予以印发，请遵照执行。排名靠前章 总则排名靠前条 为了规范我市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件（含勘察文件，以下简称施工图）的审查和管理，确保施工图质量，保障公共利益和公众安全，根据某地《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》和建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规、规章的规定，结合我市实际，制定本办法。第二条 本办法适用于在本市行政区域内从事房屋建筑工程、市政基础设施工程（含轨道交通工程）的施工图审查和监督管理。在本市行政区域内新建、改建、扩建的房屋建筑工程和市政基础设施工程均应进行施工图审查。法律、法规另有规定的除外。第三条 本办法所称施工图审查是指施工图审查机构（以下简称审查机构）按照有关法律、法规和技术标准的规定，对施工图中涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查。第四条 市建设行政主管部门（以下简称市主管部门）负责全市施工图审查的统一监督管理。区建设行政主管部门（以下简称区主管部门）按照建设项目管理权限，负责本行政区域内施工图审查的监督管理。第五条 审查机构应当在认定资质许可范围内从事审查业务。其中勘察文件、岩土工程设计文件必须由取得工程勘察审查资质的审查机构审查。市主管部门可以结合本市房屋建筑和市政基础设施的建设规模，对所需审查机构的数量进行合理测算并向省建设行政主管部门提出相关建议。第六条 审查机构中专职从事审查工作的审查人员不得低于各专业审查人员要求数量的50%。专职从事审查的注册人员在审查期间保留其注册资格，但须暂停勘察设计执业；兼职从事审查工作的注册人员，应当与审查机构签订至少1年以上的聘用合同。审查人员只能在一个审查机构从事审查工作。第七条 按规定应当进行审查的施工图，未经审查合格的，不得使用，主管部门不得颁发施工许可证。设计企业不得依据未经审查合格的工程勘察报告进行工程设计。第八条 施工图审查管理应当坚持某单位监管和行业自律相结合的原则。公司专门从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、公安系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公

司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。