

徐州房屋加层可行性安全检测鉴定单位

产品名称	徐州房屋加层可行性安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	徐州房屋鉴定:徐州房屋可靠性安全检测
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

房屋的使用功能改变检测的全称是房屋结构和使用功能改变，主要是针对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大房屋使用荷载等情况。

一、什么状况要办理房屋加层加建安全检测鉴定：

(1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对建筑物的结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算以及安全性的鉴定，以至于能够进一步的决策或加固设计提供建议。

(2) 受火灾、台风、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损的范围和受损的程度进行相关检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为以后工作的决策或加固设计提供建议。

(3) 在施工场地周边的建筑物，为了分辨其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损的原因，在施工前后都需要对建筑物进行相关的安全性鉴定。

(4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，以便于后续使用年限提供建议。

(5) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前对房屋进行安全性的鉴定

(6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行检测和对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性。房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行检测和对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性。