

南京市厂房楼层承重检测报告收费标准

| | |
|------|---------------------|
| 产品名称 | 南京市厂房楼层承重检测报告收费标准 |
| 公司名称 | 深圳市中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 南京厂房检测:南京厂房楼面承重检测报告 |
| 公司地址 | 深圳龙岗区宝雅路23号 |
| 联系电话 | 13760437126 |

产品详情

南京市厂房楼层承重检测报告收费标准

关于厂房安全性检测主要检测几点内容（步骤）：

（1）厂房使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

1.结构图纸复核

2.结构尺寸和配筋复核

3.结构材性检测

（2）外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

（3）建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

（4）计算分析

计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

（5）建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。

（6）撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议

综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符；对房屋损坏的主要原因进行分析；对结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。

厂房房屋质量安全检测鉴权威中心 构件安装工程：构件断裂、空心板未堵头、板端搭接不当、板边压墙、安装不严实及不座浆、构件轴线位移、预制柱安装垂直度偏差超过规范等

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施

三级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：

（一）注册资金不少于 50 万元；

（二）从事房屋安全鉴定 3 年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故享有良好社会信誉；

（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计 5 年以上工作经历；

（四）专业技术人员不少于 8 人

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定我中心连续多年被评为全国房屋安全鉴定系统单位，秉承“让中国建设工程更安全”的历史使命，致力于提高中国建设工程的安全水平，消除安全隐患 b:结构间的联系，需房屋检测的房屋结构间多处是否出现松动变形及残损迹象，结构间联系已不能完全起到作用

房屋安全检测鉴定模板工程：支撑不牢固、未按规定安设抱箍及对拉螺杆、柱墙模板垂直度超差、模板变形、模板拼缝不密实、模板表面未经清理、漏刷隔离剂等

一、厂房安全检测鉴定——厂房主体结构质量检测的方法

由于对房屋主体结构不同部位的质量检测，其指标体系和标准都会有所不同，并且使用的检测方法也会有差别，加之质量检测的方法和种类非常多，因此，在实践中需要根据实际情况，选取科学的检测方法，以确保检测结果的准确性。通常，检测方法可以按照规范标准的要求进行，也可以由检测单位自行研发，常用的监测方法主要有以下几个方面：

1、桩基的检测

对桩基的检测主要是检测其结构和承载力，从而确定建筑基础工程的质量。通常包括静载、低应变检测和高应变动测法等。相对来讲，静载实验的可信度较高，检测结果能够有效的为工程的设计提供决策依据，在实际中应用比较广泛。但是，该方法的工作量较大，并且耗时较长，投入的程本高，适用的范围也较小，其检测结果在一定程度上可以为静载实验提供依据。高应变动测法主要是对单桩的竖向抗压承载力以及桩身完整性的检测。

2、钻孔取芯检测方法

该方法一般是对桩身的检测，检测内容包括混凝土强度和和桩身的完整性、桩身的长度以及桩底沉渣

的厚度等。钻孔取芯法的优势是操作过程简单直观，缺点是难以发现桩身局部的缺陷，施工难度较高，并且成本费用也大，同时还会对桩身造成损伤，这也决定了该方法的使用范围相对较小，常适用于无法用超声检测桩身或静载试验不能达到标准要求的情况。

3、钢筋混凝土的检测

对钢筋混凝土检测是房屋主体结构检测的重要内容。主要方法有回弹法、超声波和超声波回弹法、拔出法以及钻芯法。其中以超声波法、回弹法以及拔出法*为常用。钢筋混凝土质量检测的主要内容包括对混凝土强度的检测、砌筑砂浆强度检测、钢筋定位和保护层厚度检测等，需要用到的方法常见的有钻芯法、推出法、筒压法、砂浆片剪法等。二、厂房安全检测鉴定——厂房检测报告，种类繁多，依据不同的检测重点，可以分为：