

北京工业厂房安全检测第三方鉴定报告

| | |
|------|-------------------|
| 产品名称 | 北京工业厂房安全检测第三方鉴定报告 |
| 公司名称 | 深圳市中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳龙岗区宝雅路23号 |
| 联系电话 | 13760437126 |

产品详情

北京工业厂房安全检测第三方鉴定报告

钢屋架加工过程中应注意以下事项：（1）各类钢材进场后，必须进行检验验收，应对材料的力学性能、焊接性能试验，必要时进行化学成分复核，不合格的材料严禁用于工程。（2）板材下料前先进行平整，表面弯曲 1 mm，型材要进行校直，不直度 L/1

000。（3）划线要准确，划完后用另一种方法复测，精度保证在1 mm。放样划线使用的钢尺须经计量核定。尺寸的划法是先量全长、后分段丈量，避免累积误差。（4）气割下料时切口要平整，>1 mm的缺棱必须打磨平。（5）点焊后，对点焊点及时清渣。焊接操作时，不得在工件上引弧，应加引弧板。

（6）钢结构刷漆前，必须进行喷砂除锈，按技术要求刷漆。屋架吊装前，沿柱搭设安装作业脚手架，在柱顶划出轴线位置，同时在屋架端部划出中心线。采用两台25t汽车吊作为起重设备，用以吊装A、B两区拼装的屋架。起重钢丝绳各两根，直径 16mm，其中1根加挂5

t的手拉葫芦，以作调整之用。另外，应准备撬棍、冲子和扳手以及直径 20mm、长39 m的尼龙缆风绳两根。25 t汽车吊将屋架从拼装点吊起，吊离地面待平衡后运至安装柱位。此时，屋架两端各系一根缆风绳，用手拉葫芦调整屋架斜度至设计坡度。以上工作无误后，再将屋架起吊至安装位置上方，缓缓落至安装面，用冲子对螺栓孔，穿好螺栓并临时紧固，测量屋架垂直度并达到要求后，将螺栓终拧。从第2榀屋架开始，每装好一榀屋架，接着要安装一榀屋架弦支撑，以稳定屋架。屋面檩条和压型钢板的施工屋架上固定檩条的角钢已事先焊好，只需将檩条焊接在角钢上即可，但要注意相邻檩条的高低差。屋面压型板安装在檩条上，用带防水胶圈的镀锌自钻自攻螺丝固定，固定点设在波峰上，间距为两个波峰的距离。螺丝装好后，应打玻璃胶封闭螺丝，以增加防水性能。相邻压型板搭接长为一个波峰，上下排压型板搭接长为200

mm，屋脊、斜脊、檐构、泛水处与压型板搭接宽度 150mm，檐口压型板挑出墙面长度 200mm。

近年来，全国各地厂房坍塌事故不断，对人民的生命财产造成了很恶劣的影响。究竟是什么因素导致的厂房坍塌事故呢，应该怎样预防呢？近年来，越来越多的客户要求中国企业进行验厂，验厂通过后才能获得订单，其中为确定厂房结构是否安全需厂房提交房屋竣工验收证明对不能提供验收证明的企业，则针对厂房现状委托第三方房屋鉴定机构进行房屋鉴定验厂，并提供出具的房屋结构安全性检测鉴定报告。所以，避免隐患演变成事故很重要。那么，应该怎样预防呢？现在已有相关法律法规明确规定：厂房所有者必须对房屋质量安全定期开展评估和检测，在确保安全的情况下从事生产经营活动。定期进行自

建厂房检测，对厂房的使用情况、检查、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况进行复核。并且要定期检查厂房的承重结构安全，根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能，是否有倾斜和不均匀沉降，必要时可检测结构上的荷载或作用。

一、第三方工业厂房安全检测鉴定中心——工业厂房安全检测鉴定过程如下：

1、对工业建筑物的调查和检测应包括地基基础、上部承重结构和围护结构三部分。2、对地基基础的调查，除应查阅岩土工程勘察报告及有关图纸资料外，尚应调查工业建筑现状、实际使用荷载、沉降量和沉降稳定情况、沉降差、上部结构倾斜、扭曲和裂损情况，以及临近建筑、地下工程和管线等情况。当地基基础资料不足时，可根据现行有关标准的规定，对场地地基进行补充查勘或进行沉降观测。

3、地基的岩土性能标准值和地基承载力特征值，应根据调查和补充勘察结果按现行有关标准的规定取值。基础的种类和材料性能，应通过查阅图纸资料确定；当资料不足时，可开挖基础检查，验证基础的种类、材料、尺寸及埋深，检查基础变位、开裂、腐蚀或损坏程度等，并通过检测评定基础材料的强度等级。4、对上部承重结构的调查，可根据建筑物的具体情况以及鉴定的内容和要求5、结构和材料性能、几何尺寸和变形、缺陷和损伤等检测，可按下列原则进行：5.1结构材料性能的检测，当图纸资料有明确说明且无怀疑时，可进行现场抽检验证；当无图纸资料或存在问题有怀疑时，应按现行有关检测技术标准标准的规定，通过现场取样或现场测试进行检测。5.2结构或构件几何尺寸的检测，当图纸资料齐全完整时，可进行现场抽检复核；当图纸资料残缺不全或无图纸资料时，应通过对结构布置和结构体系的分析，对重要的有代表性的结构或构件进行现场详细测量。5.3结构顶点和层间位移、柱倾斜、受弯构件的挠度和侧弯的观测，应在结构或构件变形状况普遍观察的基础上，对其中有明显变形的结构或构件，可按现行有关检测标准的规定进行检测。5.4制作和安装偏差，材料和施工缺陷，应根据现行有关建筑材料、施工质量验收标准和本标准第6章、第7章有关规定进行检测。构件及其节点的损伤，应在其外观全数检查的基础上，对其中损伤相对严重的构件和节点进行详细检测。5.5当需要进行构件结构性能、结构动力特性和动力反应的测试时，可根据现行有关结构性能检验或检测技术标准，通过现场试验进行检测。构件的结构性能现场载荷试验，应根据同类构件的使用状况、荷载状况和检验目的选择有代表性的构件。动力特性和动力反应测试，应根据结构的特点和检测的目的选择相应的测试方法，仪器宜布置于质量集中、刚度突变、损伤严重以及能够反映结构动力特征的部位。