

# 北京市厂房承重/楼层/楼面承重检测鉴定单位

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 北京市厂房承重/楼层/楼面承重检测鉴定单位     |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司             |
| 价格   | .00/个                     |
| 规格参数 | 承重安全报告:北京承重检测             |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处           |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205 |

## 产品详情

### 北京市厂房承重/楼层/楼面承重检测鉴定单位

三、本公司除办理厂房承重安全检测鉴定，还承接以下全国业务范围：一工业厂房及民用建筑可靠性鉴定1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。二施工周边房屋安全鉴定包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。三房屋受损后的结构安全性鉴定受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。四建筑抗震性能鉴定对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。五文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定1、根据广东省公安厅《关于营业性歌舞厅娱乐场所和电子游戏机室核发〈安全合格证〉的通知》（粤公〔治〕字【1994】396号文）对全省营业性歌舞娱乐场所和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全合格证》。申领该证前必须对房屋进行安全鉴定。2、《广东省旅馆业治安管理规定》（广东省人民政府第108号令）申领旅馆业特种行业许可证钱，必须对房屋进行安全鉴定。3、根据《房屋安全管理规定》广、二十一条（1.房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；2.房屋超过设计使用年限的；3.自然灾害以及爆破、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；4.拆改房屋主体或者承重结构、改变使用功能以及明显加大房屋荷载的；）规定，未经鉴定或鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所。六出租房屋租赁前安全鉴定即对拆迁安置房和生产经营使用的房屋，特别是用作营业性娱乐场所，易燃易爆、剧毒物品存放的房屋，旅业和出租的房屋，须经鉴定机构进行房屋安全鉴定，未经鉴定或鉴定不符合房屋安全条件的，不得安置、开业或出租。七“五无工程”（无立项审批、无规划设计、无开工许可、无工程验收、无看守管理）房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定；八建筑物的年份鉴定；九各种大型及特殊结构形式房屋的检测、鉴定；十结构、构件在温度、收缩等特殊外界因素作用下的应力分析及损坏原因鉴定

司自成立以来，重视企业内部管理和人才培养，注重对技术硬件的及时更新，添置了一批国内外的检测

仪器和设备。公司拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定的专业技术队伍，其中取得一级注册结构工程师资格2人，高级工程师4人，工程师、助理工程师若干。另外还聘请省内、外多名建筑物鉴定方面的知名作为顾问。公司经营服务地域以广东地区为主，覆盖全国各地；服务行业涉及工业、商业及民用建筑等；服务内容涵盖房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、政府雨污分流工程、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；宾馆、娱乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程，既高质、高效，又专业可信；同时严格遵守物价部门的规定，收费合理；从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

一、厂房承重安全检测鉴定如何办理——由于对房屋主体结构不同部位的质量检测，其指标体系和标准都会有所不同，并且使用的检测方法也会有差别，加之质量检测的方法和种类非常多，因此，在实践中需要根据实际情况，选取科学的检测方法，以确保检测结果的准确性。通常，检测方法可以按照规范标准的要求进行，也可以由检测单位自行研发，常用的监测方法主要有以下几个方面：

### 1、桩基的检测

对桩基的检测主要是检测其结构和承载力，从而确定建筑基础工程的质量。通常包括静载、低应变检测和高应变动测法等。相对来讲，静载实验的可信度较高，检测结果能够有效的为工程的设计提供决策依据，在实际中应用比较广泛。但是，该方法的工作量较大，并且耗时较长，投入的程本高，适用的范围也较小，其检测结果在一定程度上可以为静载实验提供依据。高应变动测法主要是对单桩的竖向抗压承载力以及桩身完整性的检测。

### 2、钻孔取芯检测方法

该方法一般是对桩身的检测，检测内容包括混凝土强度和和桩身的完整性、桩身的长度以及桩底沉渣的厚度等。钻孔取芯法的优势是操作过程简单直观，缺点是难以发现桩身局部的缺陷，施工难度较高，并且成本费用也大，同时还能会对桩身造成损伤，这也决定了该方法的使用范围相对较小，常适用于无法用超声检测桩身或静载试验不能达到标准要求的情况。

### 3、钢筋混凝土的检测

对钢筋混凝土检测是房屋主体结构检测的重要内容。主要方法有回弹法、超声波和超声波回弹法、拔出法以及钻芯法。其中以超声波法、回弹法以及拔出法\*为常用。钢筋混凝土质量检测的主要内容包括对混凝土强度的检测、砌筑砂浆强度检测、钢筋定位和保护层厚度检测等，需要用到的方法常见的有点载荷法、推出法、筒压法、砂浆片剪法等。