

外滩金融中心出租外滩金融中心写字楼出租

产品名称	外滩金融中心出租外滩金融中心写字楼出租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	9.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

产品详情

外滩金融中心写字楼出租面积有：186平方 245平方 352平方 423平方 520平方 800平方 1000平方 1500平方 2000平方 2500平等多种面积、更多写字楼信息欢迎来电咨询。

24小时贵宾热线：宗先生：158 0068 0030(同微信) 外滩金融中心写字楼出租价格为：9.0元-12.0元/平方/天

注：根据大厦的空置面积及市场行情，价格会有所变动

本公司专业从事写字楼租赁业务，公司专车看房，专业经纪人服务，全程免佣服务，更多写字楼信息欢迎您来电咨询

占据沿江优越地段

两栋180米超高层双子塔楼刷新外滩天际线

约190,000平米宽敞空间提供灵活舒适办公环境

荣膺美国LEED BD+C: Core and Shell金级认证

超强承载力 扛鼎办公重荷 BFC 双子塔楼标准层基本荷载约 400 公斤/

平方米，并预留特殊重载区，荷载可达 700 公斤/平方米，高标准技术预留，扛鼎未来办公

垂直高速 优能高效电梯 办公楼客梯采用迅达电梯 S7000，该型号电梯达到了优能高效等级

A，并配备先进的 PORT 目标选层系统，确保租户安全高效办公

新风系统 自然健康环境 中央空调系统采用集中式冷热源，风机盘管加预处理新风以及变风量空调系统（

VAV）两种形式，有效去除空气中的悬浮粒子稳建设施 顺畅便捷通讯 多网融合，垂直综合布线采用单模

光纤，集合各种先进设施设备与科技、通讯系统，由专业团队管理运营使现代商务轻松便捷。

后备发电机 多重供电保障 采用两路独立的35千伏进线，实现双重供电保障，并有单独柴油发电机，保证

紧急用电；另设主力租户后备发电机安装位置，满足高标准主力租户额外备用电需求。

采用空间无柱式设计，柱子沿玻璃幕墙周边分布，柱间距约9米，全方位的开放空间使整个办公场所高

效实用，视野开阔舒适，并可实现灵活间隔，满足各行业的空间需求。

美国 LEED BD+C: Core and Shell 金级认证及中国绿色建筑三星认证，

