

中山市工业建筑厂房安全检测鉴定单位

产品名称	中山市工业建筑厂房安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市宝利工程检测有限公司
价格	3.40/平方米
规格参数	品牌:工程质量检测 型号:一式三份 产地:广东深圳
公司地址	深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区锦昊安大厦一楼
联系电话	13713657432

产品详情

中山市工业建筑厂房安全检测鉴定单位

一、厂房类别

1按建筑层数分类

单层

可采用单跨或多跨（联跨）平面，各跨多平行布置，也可有垂直跨。厂房多呈矩形，一些热加工车间厂房常采用 形。生活用房和辅助用房多沿柱边布置或利用吊车的死角处，也可集中建在厂房附近或贴建于厂房四周，但不宜过多，以免妨碍厂房采光和通风。

单层厂房柱距多用6米,间或采用9、12、18米等,跨度也采用以3米为基本参,以便于构件的定型化。多跨厂房各跨的高度不同，应适当调整，以简化构件和构造处理，改善采光、通风效果。

单层厂房结构通常用钢筋混凝土构架体系，特殊高大或有振动的厂房可用钢结构体系。在不需重吊车或大型悬挂运输设备时,还可采用薄壳、网架、悬索(见悬挂结构建筑)等大型空间结构,以扩大柱网，增加灵活性。

单层厂房是最普遍采用的一种结构形式，主要用于冶金、机械、化工、纺织等工业厂房。这类厂房一般设有较重的机械和设备，产品较重且轮廓尺寸较大，大型设备可以直接安装在地面上，便于产品的加工和运输。单层厂房便于定型设计、构配件的标准化、通用化、生产工业化、施工机械化。

多层

多层厂房是在单层厂房基础上发展起来的。这类厂房有利于安排竖向生产流程，管线集中，管理方便，占地面积小。如果安排重型的和振动较大的生产车间，则结构设计比较复杂。

多层厂房平面有多种形式，最常见的是：内廊式不等跨布置，中间跨作通道；等跨布置，适用于大面积灵活布置的生产车间。以自然采光为主的多层厂房，宽度一般为15~24米，过宽则中间地带采光不足。交通枢纽、管道井常布置在中心部位，空调机房则可设在厂房的一侧或底层，利用技术夹层、竖井通至各层。

多层厂房层高一般为4~5米，有时为取得足够的自然光，可达6米，要考虑设备和悬挂运输机具的高度。多层厂房的底层，多布置对外运输频繁的原料粗加工、设备较大、用水较多的车间或原料和成品库。多层厂房的顶层便于加大跨度和开设天窗，宜布置大面积加工装配车间或精密加工车间。其他各层根据生产线作出安排。

多层厂房各层间主要依靠货梯连系，楼梯宜靠外墙布置。有时为简化结构，也可将交通运输枢纽设在与厂房毗邻的连接体内。在用斗式提升机、滑道、输液通道、风动管道等重力运输设备的生产车间，如面粉厂，其工段要严格按照工艺流程布置。生活辅助用房常布置在各层端部，以接近所服务的工段，也可将生活辅助用房贴建在主厂房外，利用楼梯错层连接。

多层厂房多采用钢筋混凝土框架结构体系，或预制、或现浇，或二者相结合；也广泛采用无梁楼盖体系，如升板等类型。楼面荷载应考虑工艺变更时的适应性，也要考虑为设备安装和大修留起吊孔

独栋（独门独院）

2 按建设规划要求分标准、定制、自建。

我们在园区厂房设计中一般规划标准厂房、定制厂房和购地自建厂房三大类别。

标准厂房顾名思义具有通用性、配套性、集约性和节能省地的特征，但需要投入成本最大，回款较慢，利润也最大。根据我们了解的情况，标准厂房适合中小企业入住，需求面积主要集中在1200~2500平方米，部分企业需要面积在3000~5000平方米，超过6000平方米的较少，层数根据行业不同也有所不同，如机械加工类基本以单层为主，食品、纺织、电子、汽摩配、仪器仪表以二层为主，只有少许企业生产车间布置在三层，设计三层一般为解决生产企业的办公及部分宿舍等配套之用。

定制厂房就是根据生产企业的要求进行设计、施工，将成品交付给客户使用，由于可以根据合同约定按照工期收取客户的建设资金，因此资金压力较小且利润可观，这类企业面积需求一般在1万~3万平米，要求独门独院，有独立的办公楼及宿舍、食堂，对生产工艺、流程有一定要求。

购地自建厂房是三类厂房中最省事、利润也最薄的一种模式，优点是回款最快，这种厂房适合大客户，他们有自己的建设团队，生产工艺、流程要求复杂。？

2按承重结构材料分类

按承重结构材料的不同，工业厂房可分为钢筋混凝土结构厂房、钢结构厂房、混合结构厂房。

钢筋混凝土结构单层厂房按主要承重结构形式分为排架结构和刚架结构。

a)排架结构。是由屋架(或屋面梁)、柱、基础等构件组成，柱与屋架铰接，与基础刚接。根据生产工艺和使用要求的不同，排架结构可做成等高、不等高等多种形式（如图所示）；根据结构的材料的不同，排架可分为：钢—钢筋混凝土排架、钢筋混凝土排架和钢筋混凝土—砖排架。此类结构能承受较大的荷载

作用，在冶金和机械工业厂房中广泛应用，其跨度可达30m，高度可达20~30m，吊车吨位可达150t或150t以上。b) 刚架结构。是梁与柱刚接，柱与基础通常为铰接。因梁、柱整体结合，故受荷载后，在刚架的转折处将产生较大的弯矩，容易开裂；另外，柱顶在横梁推力的作用下，将产生相对位移，使厂房的跨度发生变化，故此类结构的刚度较差，仅适用于屋盖较轻的厂房或吊车吨位不超过10t,跨度不超过10m的轻型厂房或仓库等。