

宝安区办理厂房租赁结构安全检测报告按平方收费

产品名称	宝安区办理厂房租赁结构安全检测报告按平方收费
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房质量鉴定:1 厂房结构检测:2 厂房安全检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

宝安区办理厂房租赁结构安全检测报告按平方收费

我公司具备以下检测能力：力学检测、防水堵漏、钢结构制作、应力测试、金相检测、地基处理、滤板密封料、盐雾试验、结构加固、BY灌浆料、涂料检测、司法鉴定、见证取样检测、房屋安全鉴定、高温冶炼设备检修、房屋检测、网吧、KTV检测、健身房、幼儿园结构安全检测、及楼板加固、钢材化学分析、压力容器检测、压力容器安装维修、灾后结构检测鉴定。

厂房安全性检测主要为调查厂房的使用历史和结构体系；测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。分析厂房损坏的原因，综合判断厂房结构损坏状况，确定厂房危险程度，厂房安全检测应按《危险厂房鉴定标准》CJ13执行。

厂房使用功能改变检测全称是厂房结构和使用功能改变，主要是对厂房进行拆改、加层、变动结构以及厂房改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在厂房进行改建、加层、变动结构或厂房改变用途、增大使用荷载前，通过对厂房的结构进行检测，对厂房结构和使用功能改变的可行性做出评价。厂房的改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对厂房进行改造比重建要经济的多。所以，厂房使用功能改变就变的尤其重要。厂房使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。

厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大

时，尚需进行抗震性能评估。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。

二、房屋结构安全鉴定工作内容：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见

办理厂房安全检测报告多少钱？

三、厂房安全质量检测鉴定收费情况：

- 1、厂房安全鉴定综合单价一般，按建筑面积计算，10~20元/m²。（每次收费总额价不低于1万元），对于A级、B级或D级房屋，可取较低值；对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。
- 2、厂房安全性检测与鉴定综合单价对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构（构件）承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。综合单价收费：按建筑面积计算，20~70元/m²。（若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目）
- 3、厂房检测单项收费标准依据2002版《工程勘察收费标准》和《广东省建设工程质量检测试验收费标准》（鄂价房服[2008]20号）有关规定综合制定。根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验
 - （1）楼板承载力堆载试验：6000~8000元/点(单间)，至少3个点为一组；
 - （2）墙体（砖墙）承载力试验：4000~6000元/点，至少6个点为一组；
 - （3）混凝土回弹仪法检测：200~300元/点(测区)，每100m²约测3个点，至少测30个点；
 - （4）整体倾斜观测：1100元/(点·次)，不少于8个点/栋；

- (5) 混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元/点，6个点为一组；
- (6) 混凝土构件受力主筋检查：500元/点，6个点为一组；
- (7) 基础开挖及地基承载力检测：5000~8000元/点，3个点为一组。

四、承接业务：

- 1、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前
- 2、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定
- 3、“五无”工程建筑物的检测鉴定
- 4、房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定
- 5、出租房屋租赁前安全鉴定
- 6、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定
- 7、拆改房屋安全鉴定
- 8、房屋地基承载力，抗震鉴定
- 9、房屋装饰装修安全鉴定
- 10、施工周边房屋安全鉴定
- 11、建筑物的年限鉴定
- 12、灾后建筑物的鉴定
- 13、近代建筑鉴定
- 14、工业厂房安全鉴定
- 15、房屋质量的安全鉴定
- 16、危房鉴定及各种应急鉴定
- 17、地铁共振引发的房屋损坏鉴定
- 18、房屋加固增层改、修缮扩建鉴定
- 19、建筑结构鉴定
- 20、房地产信息咨询和中介服务
- 21、建筑物改造加固