宝安区办理厂房租赁结构安全检测报告按平方收费

产品名称	宝安区办理厂房租赁结构安全检测报告按平方收费
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房质量鉴定:1 厂房结构检测:2 厂房安全检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

宝安区办理厂房租赁结构安全检测报告按平方收费

我公司具备以下检测能力：力学检测、防水堵漏、钢结构制作、应力测试、金相检测、地基处理、滤板密封料、盐雾试验验、结构加固、BY灌浆料、涂料检测、司法鉴定、见证取样检测、房屋安全鉴定、高温冶炼设备检修、房屋检测、网吧、KTV检测、健身房、幼儿园结构安全检测
、及楼板加固、钢材化学分析、压力容器检测、压力容器安装维修、灾后结构检测鉴定。

厂房安全性检测主要为调查厂房的使用历史和结构体系；测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损 坏部位、范围和程度。

厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性 能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。分析厂房损坏的原因，综合判断厂房结构损坏状况，确定厂房危险程度，厂房安全检测应按《危险厂房鉴定标准》CJ13执行。

厂房使用功能改变检测全称是厂房结构和使用功能改变，主要是对厂房进行拆改、加层、变动结构以及厂房改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在厂房进 行改建、加层、变动结构或厂房改变用途、增大使用荷载前，通过对厂房的结构进行检测，对厂房结构和使用功能改变的可行性做出评价。厂房的改造现在越来越普 遍，从成本和经济的角度来说，对厂房进行改造比重建要经济的多。所以，厂房使用功能改变就变的尤其重要。 厂房使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。

厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门 洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估 结构安全性。当功能和结构改变较大

时，尚需进行抗震性能评估。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的 检测。

二、房屋结构安全鉴定工作主要内容：

1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；

2.建筑结构基本情况勘查；

3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；

4.结构布路、结构体系和构造检查分析；

5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；

6.结构构件材料性能检测结果分析；

7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；

8.按?建筑抗震鉴定标准?（GB50023－2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；

9.结构安全鉴定结论及处理意见

办理厂房安全检测报告多少钱？

三、厂房安全质量检测鉴定收费情况：

1、厂房安全鉴定综合单价一般，按建筑面积计算，10～20元/m2。（每次收费总额价不低于1万元），对于A级、B级或D级房屋，可取较低值；对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

2、厂房安全性检测与鉴定综合单价对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构（构件）承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。综合单价收费：按建筑面积计算，20～70元/m2。（若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目）

3、厂房检测单项收费标准单项收费标准依据2002版《工程勘察收费标准》和《广东省建设工程质量检测试验收费标准》（鄂价房服[2008]20号）有关规定综合制定。根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验

（1）楼板承载力堆载试验：6000～8000元/点(单间)，至少3个点为一组；

（2）墙体（砖墙）承载力试验：4000～6000元/点，至少6个点为一组；

（3）混凝土回弹仪法检测：200～300元/点(测区)，每100m2约测3个点，至少测30个点；

（4）整体倾斜观测：1100元/(点·次)，不少于8个点/栋；

（5）混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元/点，6个点为一组；

（6）混凝土构件受力主筋检查：500元/点，6个点为一组；

（7）基础开挖及地基承载力检测：5000～8000元/点，3个点为一组。

四、承接业务：

1、 文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前

2、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

3、“五无”工程建筑物的检测鉴定

4、房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定

5、出租房屋租赁前安全鉴定

6、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定

7、拆改房屋安全鉴定

8、房屋地基承载力，抗震鉴定

9、房屋装饰装修安全鉴定

10、施工周边房屋安全鉴定

11、建筑物的年限鉴定

12、灾后建筑物的鉴定

13、近代建筑鉴定

14、工业厂房安全鉴定

15、房屋质量的安全鉴定

16、危房鉴定及各种应急鉴定

17、地铁共振引发的房屋损坏鉴定

18、房屋加固增层改、修缮扩建鉴定

19、建筑结构鉴定

20、房地产信息咨询和中介服务

21、建筑物改造加固