

清远市房产证补办房屋安全检测鉴定单位

产品名称	清远市房产证补办房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	清远厂房安全:清远厂房补办产权证
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

清远市房产证补办房屋安全检测鉴定单位

房屋检测、鉴定与加固》概述了：中华人民共和国成立60年来建筑工程质量逐渐提高，但城乡土建工程技术人员常会遇到因勘察、设计、施工使用等考虑不周，或火灾、地震和风涝等自然灾害，或房屋超期服役致使结构出现强度、刚度和稳定性降低等问题；有的房屋地基基础沉降不一致，或墙体开裂，或构件混凝土强度不足，造成倒房等事故发生。所以必须经常对房屋结构进行补强或加固以及改造、改建、扩建或加层等。这些都需要对房屋原结构的承载力、使用功能、耐久性进行可靠性评估。

目前，有关房屋结构检测、鉴定与加固方面的高级技术人才和技术成果大部分在高等学校或建筑科学研究院内。广大城乡基层工作的土建工程技术人员非常需要检测、鉴定、加固方面的知识和技术。

鉴于此，笔者收集了一些国内外工程质量事故的实例，并根据国家现行有关技术规范的规定，参考国内外有关预防与处理方法，结合处理工程质量事故的体会，按照课程教学大纲，编著了本书。本书介绍了危险房屋鉴定、工业建筑可靠性鉴定、建筑抗震鉴定、火灾后混凝土构件鉴定等鉴定标准及鉴定方法；既有建筑黏土和软土地基简易检测、砖砌体抗压强度检测、混凝土强度检测、钢筋抗拉强度检测、碳纤维片材加固混凝土结构施工质量现场检测、房屋变形观测、混凝土受弯构件结构性能检测技术及大气环境混凝土结构耐久年限评估等内容；另外还介绍了地基基础加固，砌体结构加固，混凝土结构的梁、板、柱的各种加固方法（含设计和施工）。本书适用于地基基础、砖石结构、钢筋混凝土结构，以及以砖石、钢筋混凝土为结构的构筑物等工程事故的鉴定和处理,使在基层工作的土建技术人员对既有房屋结构的检测、鉴定和加固有个基本了解。对于一般房屋事故，有这本书在手可基本解决问题。

笔者长期工作在基层，深感基层土建技术人员处理结构问题的能力较弱。为增加处理房屋结构问题的科学性，笔者阅读了大量相关论文和规范、标准，希望对基层土建技术人员在处理房屋类似问题时有所裨益。

一、工程涉及的业务范围：在广东地区及全省深圳市、广州市、珠海市、东莞市、中山市、佛山市、惠州市、茂名市、湛江市、江门市、河源市、高州市、化州市、云浮市、潮州市、陆丰市、揭阳市、清远市等县市区全部具有法律效力。公司所有工程师均持有相关等级的专业资格证书及多年现场从事检测鉴

定工作经验，并全部持证上岗。建筑结构安全性鉴定，钢结构鉴定，广告牌检测鉴定，灾害检测鉴定，工业厂房检测鉴定，旧楼危楼鉴定，承载力检测鉴定，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，见证取样检测，建筑工程质量技术检测，学校抗震鉴定，玻璃幕墙安全鉴定，加装电梯钢结构鉴定。老房安全性检测鉴定。

二、建筑房屋安全检测过程（房屋安全检测一般性流程）

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况；

三：施工周边房屋安全鉴定包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。