

# 客户验厂厂房验收检测报告

产品名称	客户验厂厂房验收检测报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

客户验厂厂房验收检测报告：

客户验厂厂房验收检测报告，公司自成立以来，重视企业内部管理和人才培养，注重对技术硬件的及时更新，添置了一批国内外的检测仪器和设备。公司拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定的专业技术队伍，其中取得国家一级注册结构工程师资格2人，高级工程师4人，工程师、助理工程师若干。另外还聘请省内、外多名建筑物鉴定方面的知名作为顾问。公司经营服务地域以广东地区为主，覆盖全国各地；服务行业涉及工业、商业及民用建筑等；服务内容涵盖房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、政府雨污分流工程、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；宾馆、娱乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程，既高质、高效，又专业可信；同时严格遵守物价部门的规定，收费合理；从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

一、客户验厂厂房验收检测报告——厂房验收检测详细调查、检测的要点是什么？：

答：(1) 由表及里。通常首先环绕建筑物外围,观察建筑物的整体情况,注意建筑物出现面层开裂、变形、脱落等异常情况的部位,对建筑物的整体有个初步认识,在对建筑物内部进行检测时就能做到有的放矢。(2) 去伪存真。如检测一条裂缝时,应先记录其开展形态后,再打开建筑面层,测量出现在结构构件上的裂缝长度和宽度,才是结构开裂的真实情况,通常二者是有差异的(3) 认真细致。一切检测操作都要按照检测规程的要求去做,这是保证检测鉴定工作质量的法宝。(4) 准确全面。为了确保检测项目不被遗漏,事前可根据有关标准、规范编制符合现场检测需要的专用记录表格。常用的表格有“钢筋施工情况检测记录表”、“钢筋混凝土梁、柱、板施工缺陷检测表”、“裂缝检测记录表”、“梁、柱、板截面尺寸和楼板平整度抽检表”等。在进行详细调查、检测时应注意:(1) 详细检测时,委托方等相关人员应在现场,以便配合及协调现场检测工作。(2) 现场环境往往恶劣,检测人员要注意人身安全,尤其是对于一些年久失修的建筑以及经受过严重灾害的建筑,检测时更要小心。(3) 检测方案中确定的抽检数量及部位原则上不得改变,如确因现场条件所限无法按原方案执行时,在不违反规范、标准的原则下,经各方同意并签字认可后方能更改。(4) 在检测过程中,当有关人员问及引起建筑结构质量及安全问题的原因时,检测人员要告知对方一切以鉴定报告为准。因为鉴定报告代表的是某一检测鉴定机

构的观点,而不是个人的见解,在没有批准签发之前都有可能改变,如果当初所说的与最终报告结果不同,将会给工作带来不便。综合分析应考虑的因素有:设计方面的缺陷;地质勘察方面的缺陷;施工质量方面的问题;原材料的质量问题;使用方使用不当,如随意改建或有超载行为;自然灾害影响,如风灾、地震、洪灾等;人为因素,如邻近工地施工、打桩振动等。综合分析应以国家相关法律、法规为依据,如1建筑法2、1建设工程质量管理条例2等。同时,应掌握各种鉴定标准及其适用条件进行技术鉴定,如1民用建筑可靠性鉴定标准2,适用于已有建筑(已建成二年以上且已投入使用的建筑物)的可靠性鉴定(含安全性鉴定与正常使用性鉴定);1工业厂房可靠性鉴定标准2适用于已建成工业厂房的可靠性鉴定;1危险房屋鉴定标准2适用于既有房屋的危险性鉴定;1建筑抗震鉴定标准2适用于抗震设防烈度为6~9度地区的现有建筑(主要指1977年以前建造的建筑)的抗震鉴定,该标准的现有建筑,不包括古建筑和新建的建筑工程。其它相关的标准还有:结构术语类标准;设计、施工及验收类标准;检测类标准;加固修缮类标准;试验方法类标准等。

## 二、客户验厂厂房验收检测报告——厂房验收检测构件危险性鉴定部分

1.1地基基础《危标》第4.2.4条中只对基础承载力、老化及滑动做了规定。而对于地基不均匀沉降造成的基础裂缝及对上部结构造成的破坏没有明确规定。如介休站房2707平方米,二层砖混结构,因地基不均匀沉降造成地基梁断裂一处,裂缝呈“ ”型,2毫米,窗台下角墙体斜裂缝多处,5毫米。这种状况是否构成危险点无据判断,建议增设第4款:“基础已产生通裂、裂缝大于1毫米,上部墙体出现裂缝多处且2毫米以上”。1.2砌体结构《危标》第4.3.4条第6款“墙、柱产生倾斜,其倾斜度大于0.7%,或相邻墙体连接处断裂成通缝”,对于做过加固处理的“危房”,由于地基基础及各个构件的受力状况发生变化,而破损和倾斜的程度超过规定标准的建筑物是否还应视为危险,《危标》中无明确规定。如介休铁路医院住院楼,三层砖混结构,1325平方米,高度10.2米(室外地平以上),1989年投入使用不久因地基进水造成楼房整体向北倾斜,墙体多处裂缝,南北两端楼地面高差达100毫米,后经灰土及钢筋网片加固继续使用,目前北纵墙倾斜120毫米,南纵墙倾斜80毫米,该房屋倾斜的程度已远远超过规定标准。而实际已连续使用12年无变化。因此,建议对类似这样的情况做一个补充规定。砖过梁裂缝情况较多(大多数为60、70年代建造)特别是拱顶结构不易判断,应有明确的数据,而《危房》第4.3.4条第8、9款中“明显”的词语出现较多,在鉴定中对其理解上技术人员存在分歧。建议第8款改为“砖过梁中部产生的竖向裂缝2毫米以上,或端部产生1毫米以上的斜裂缝且缝长裂到窗间墙的三分二部位,或支承过梁的墙体产生水裂缝,或产生的弯曲下沉变形”。第9款改为“砖筒拱、扁壳、波形筒拱、拱顶,沿母线通裂或沿母线裂缝 2毫米且缝长超过总长二分,或拱曲面明显变形,或拱脚明显位移,或拱体拉杆锈蚀严重,且拉杆体系失效”。1.3混凝土构件《危标》第4.5.4条第5款“梁、板因主筋锈蚀,产生沿主筋方向的裂缝,缝宽大于1毫米,或构件混凝土严重缺损,或混凝土保护层严重脱落、露筋”。钢筋锈蚀断面损失应有量化标准。有的钢筋混凝土虽然保护层剥落露筋,但并未减弱其承载能力,有可能在很短的时间内会锈蚀影响承重,但必竟锈蚀有个过程,这种情况是否算危险点,不易判断。如临汾、介休机务段中检棚(540平方米、530平方米)均为钢筋混凝土柱、钢筋混凝土屋面梁、槽型屋面板及部分双向板,1987年投入使用,因蒸汽机车蒸气的腐蚀,90年代初屋面板混凝土保护层就已剥落,至蒸汽机车退役时,中检棚屋面板停车检修的部位,钢筋已腐蚀得荡然无存,只留下一道锈痕,其他部位的钢筋有的像织毛衣的针,有的像缝衣服的针,已经完全失去了承载力。而目前仍在使用的(另做他用)。在中检棚近十年使用中,到底从哪一个阶段开始应视为危险很难判断。2房屋危险性鉴定部分房屋危险性鉴定在等级划分上概念比较模糊,《危标》第5.2.2条规定的房屋各组成部分危险性鉴定分为b级、C级,难以区别做为房屋的一个构件或一个组成部分,有危险点就造成-j局部危险,这样到底是b级还是c级不易定论。《危标》第5.2.3条中房屋危险性B、C级的划分也存在类似的问题,现实中使用的房屋各个构件间是相互联系、相互依存的,局部危险倒塌或坍塌有可能造成整栋的倒塌,特别是砖混、砖木、排架结构的房屋建筑物更为明显。因此,建议将构件及房屋危险性的鉴定分为a、b、c(A、B、C)三级即可,这样在标准的把握上会更准确一些。

## 三、客户验厂厂房验收检测报告——公司具备哪些检测鉴定能力? :

答：1、建筑物安全（可靠）性检测鉴定 对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定； a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。 b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。 对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。 2、施工影响周边房屋安全性检测鉴定 包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对（规范内）周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。 3、结构检测鉴定 构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。 桥梁、公路等检测鉴定。 灾后（火灾、爆炸、地震及事故等）结构检测鉴定。 核电安全壳结构及大型结构的检测评估。 建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。 古建筑检测鉴定。