

# 清远市有资质证书公司出具厂房承重安全检测鉴定报告

产品名称	清远市有资质证书公司出具厂房承重安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市宝利工程检测有限公司
价格	3.30/平方米
规格参数	品牌:建筑工程检测 型号:一式三份 产地:广东深圳
公司地址	深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区锦昊安大厦一楼
联系电话	13713657432

## 产品详情

清远市有资质证书公司出具厂房承重安全检测鉴定报告

公司业务范围：

房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测要求进行安全鉴定的一些公共设施(学校、幼儿园、市场等)、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定。

火灾后房屋安全鉴定 危房质量检测鉴定公司，本公司检测业务主要包括：民用建筑、工业建筑、公共建筑结构检测鉴定(安全性、耐久性、可靠性检测鉴定，改造、加层等检测鉴定，抗震鉴定等);桥梁检测鉴定;灾后(火灾、、地震及事故等)结构检测鉴定;古建筑检测鉴定;工程质量检测鉴定(混凝土强度、钢筋保护层厚度等);结构安全监测等。

出现下列情况应进屋安全鉴定：

- 1、其房体上放置闲置物、高耸物或者悬挂物等，强行拆改房屋结构、明显加大房屋承重力，例如在楼顶设置巨大广告牌、楼层增加水池、机房加重型设备等，应由具有相应资质等级的房屋设计单位提出策划方案，再由房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件，如何进行加固等。
- 2、严重破损的房屋不建议装饰装修。若有必要进行装饰装修的，有必要先进屋安全鉴定，并制定房屋加固方案，证明达到居住安全条件后，才能部署装饰装修。
- 3、若非住宅房屋装修涉及拆改房屋整体结构、加大房屋载荷的方案，应由具有相应资质等级的房屋设计单位提出设计方案，方可进行施工。

- 4、房屋改造为生产经营用房或公共娱乐场所的情况，经营者应找房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、发生自然灾害或者人为安全事故危及房屋稳定的，房屋所有人都应及时向房屋鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑项目或者有地下建筑物项目、桩基项目和构筑物项目等工程，建设单位有必要在项目开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区附近房屋进屋安全鉴定，并按照给出的安全保护措施进行项目施工。

一、在下列情况下，应进行可靠性鉴定；

- 1、达到设计使用年限拟继续使用时；
- 2、用途或使用环境改变时；
- 3、进行改造或增容、改建或扩建时；
- 4、遭受灾害或事故时；
- 5、存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

二、在下列情况下，宜进行可靠性鉴定：

- 1、使用维护中需要进行常规检测鉴定时；
- 2、需要进行全面、大规模维修时；
- 3、其他需要掌握结构可靠性水平时。

三、当结构存在下列问题且仅为局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定：

- 1、结构进行维修改造有专门要求时；
- 2、结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；
- 3、结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时；
- 4、结构存在明显振动影响时；
- 5、结构需要长期监测时；
- 6、结构受到一般腐蚀或存在其他问题时。

四、厂房鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

- 1、详细研究相关文件资料。
- 2、详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。

- 3、检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4、检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 5、调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。
- 6、检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。
- 7、检查围护结构系统的安全状况和使用功能。
- 8、可靠性分析和计算,应该基于一个详细的调查和测试结果,建筑结构和整体水平的各种组件的可靠性的分析和计算,包括结构分析、结构安全和正常使用或成分分析,存在的问题的原因的分析,等等。在厂房抗震鉴定中，应及时进行调查和检查，如果发现不合格或不准确。

### （一）、鉴定的目的

据委托方介绍，委托方部分重型仪器设备放置于该房屋各层，由于仪器设备自身荷载较大且运行时产生较大振动，为查明该房屋结构现状是否安全，承载力性能是否满足《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）中承载力的要求及该房屋能否承载仪器设备重量及抵抗仪器设备运行时所产生的振动，受×××有限公司的委托，我公司对该房屋现状进行结构可靠性鉴定。

### （二）鉴定内容

#### (1)、普查

- (a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；
- (b)、对房屋整体的使用状况、荷载分布进行检查；
- (c)、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制各层建筑、结构平面示意图。

#### (2)、变形测量

采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对房屋部分转角位置竖向构件垂直度和整体变形进行测量，查明房屋是否出现倾斜现象。

#### (3)、结构构件缺陷及损伤程度检查

- (a)、对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；
- (b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

#### (4)、主体结构材料力学性能检测

- (a)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度

检测；

(b)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；

(c)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。

#### (5)、结构承载力复核

根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。

#### (6)、评定与处理建议

(a)、根据现场检查、检测情况和验算结果，结合委托方提供仪器设备的技术参数，分析房屋能否承载委托方购置的重型设备及能否抵抗重型设备运行时所产生的振动，当房屋结构现状不满足承载仪器设备计算要求及不满足抵抗仪器运行时产生的振动要求时提出可靠处理建议。

(b)、根据现场检查、检测情况和验算结果，依照《工业建筑可靠性鉴定标准》[GB 50144-2008]，判定该房屋结构现状承载力性能是否满足规范及承载力计算要求，并对不满足结构承载力要求的部位提出可靠的处理建议。

#### 鉴定的主要依据

- (1)、《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)
- (2)、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)
- (3)、《建筑结构抗震加固技术规程》(JGJ116-2009)
- (4)、《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)
- (5)、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)
- (6)、《建筑结构荷载规范(2006年版)》(GB 50009-2001)
- (7)、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)
- (8)、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)
- (9)、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2002)
- (10)、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS 03:2007)
- (11)、《混凝土强度检验评定标准》(GBJ 107-87)
- (12)、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008)
- (13)、《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)
- (14)、《数据的统计处理和解释 正态样本异常值的判断和处理》(GB/T4883)

本公司是一家集设计、施工、检测于一体的专业建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持。专业从事房屋安全检测、房屋裂缝检测、房屋灾后检测、危房评估安全检测、厂房承重检测、厂房验收检测、厂房加固设计施工、钢结构安全检测鉴定、学校幼儿园房屋安全检测、广告牌安全检测、酒店宾馆检测等类型的检测。本公司资质证书齐全，出具专业鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，出具专业检测报告。