

赤峰市房屋改造房屋质量鉴定中心

产品名称	赤峰市房屋改造房屋质量鉴定中心
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋改造检测:赤峰市房屋质量鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

赤峰市房屋质量鉴定中心

改革开放的快速发展，产生了多了抢建、违建建筑。这些建筑没有合法手续，建筑手法上也较为粗糙，以深圳的城中村为例，很多都存在安全性隐患。再加上近年来，各类房屋拆改结构、改变用途的现象逐渐增多，居民住房二次装修中拆墙开洞的行为较为普遍，削弱了房屋结构的安全性，由此引发的安全事故及邻里纠纷也日益增多。拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修，需要管理部门进行方案的安全性审定。房屋投入使用后，要定期检查，合理维护，及时通风除尘、防渗堵漏、更换老化物件等，使房屋达到新的安全状态。改变现有房屋结构，加层、扩建、改建或加大荷载，必然会改变原有房屋构件受力性能，甚至会破坏结构承载力或稳定性而引发坍塌事故。所以房屋改造，首先应进行必要的安全性鉴定和可行性论证。

问：同一栋楼同一户型，楼上楼下两户拆改同样的部位，是两户都要取得装饰装修设计方案，还是一户有设计方案就可以了？

答：楼上楼下两户均应取得原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出的设计方案或者市房屋安全鉴定中心出具的可行性方案。市房屋安全鉴定中心在实际工作中多次发现房屋实际结构构造与原设计图纸不一致的情况，因此对受理的每一起房屋结构改造可行性方案审定委托均赴现场实地查勘、检测，以防止仅依据图纸判断带来的盲目拆改情况的发生。为确保房屋住用安全，市民切不可凭借房屋开发单位或者物业服务企业提供的《商品房买卖合同》或者《住宅使用说明书》上的建筑平面示意图来自行判别房屋中哪些墙体可以拆，哪些不可以拆。

问：对未按要求实施房屋装饰装修登记制度的行为，市房屋安全管理处有什么相应措施？
??

答：目前我市房屋装饰装修安全管理的总体形势和前几年相比，已取得了重大进展，擅自拆改房屋结构的违法行为得到有效遏制，而且因此产生的业主之间的纠纷也大量减少。据统计，2012年市房屋安全鉴定中心共受理房屋结构改造可行性方案审定超过10000起，房屋结构改造前申请行政许可的也大量增加。现市房屋安全鉴定中心在工作日每天中午均正常受理业务，为业主提供方便。