

阳江市补办房产证房屋安全检测鉴定标准

产品名称	阳江市补办房产证房屋安全检测鉴定标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋建筑质量:1 房屋检测单位:2 房屋结构鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

阳江市补办房产证房屋安全检测鉴定机构标准

是经深圳市工商行政管理批准成立的房屋鉴定机构，现为广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会、深圳市房屋安全鉴定协会的会员单位，注册资金2000万元整，公司成立于2016年10月，公司环境舒适，设备齐全，设有综合部、工程部、市场部、客服部、行政部和财务部等部门，工程部设多个鉴定组。公司采用国内外检测仪器，全部由认定的有关计量部门进行鉴定。

深圳市检测鉴定中心深圳市太科建筑检测鉴定公司拥有建筑工程检测鉴定、评估、施工、房屋质量综合检测鉴定，产品生产销售等资质，的房屋质量检测,房屋安全检测,钢结构检测,房屋验收(验房),通风空调检测,工程验收,能效测评,基坑检测机构.检测项目。通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。本公司,高质量,,价格合理。如想了解详情欢迎访问办理房屋租赁合同(登记时)需要：房屋安全检测鉴定报告(出租屋综合管理所，管理站)

一、各地补办房产证房屋安全检测鉴定办理流程：

一、建筑物结构安全性检测鉴定的目的、范围和内容应根据委托书的要求（附件A）和相关标准，经初步调查和资料核查后确定。

二、初步调查主要包括收集建筑物结构原始资料、了解建筑物历史，并进行现场检查。

三、检测鉴定方案包括以下内容：目的、范围、依据、项目和内容、计划工期、需委托方配合的工作等。

四、建筑物结构检测包括以下内容：

1地基基础检测；

2材料力学性能检测；

3结构布置、构件尺寸、配筋检测；

4结构构件变形及损伤检测；

5围护结构检查或检测；

6其他检查或检测。

五、建筑物结构安全性鉴定包括以下内容：

1根据检查、检测和结构计算结果，综合分析，评定建筑物结构安全性等级；

2根据鉴定结论，提出处理意见和建议。

补办房产证房屋检测鉴定现场照片1

补办房产证前房屋结构检测鉴定现场照片2

补办房产证房屋检测鉴定图片3

六、基本要求

1、检测单位应具备相应的检测资质，检测人员应通过或以上的培训并取得上岗资格，结构分析人员应具备相应的注册资格。

2、检测鉴定所使用仪器设备的性能和精度应符合相应的技术标准要求，且应在计量校准的有效期内。

2、现场检测、数据统计分析应符合相应规范标准的要求。当发现检测、试验数据数量不足时，应补充检测或试验；当怀疑检测数据出现异常值时，应分析原因，对异常值的判断和处理应符合现行有关标准的规定，不得随意舍弃数据。

七、安全性评定

1、既有建筑物的结构构件应采用基于目标服役期内的承载力极限状态评定其安全性。

2、安全性鉴定除考虑结构承载力是否满足安全要求外，也应综合考虑建筑物适用性、耐久性所引起的问题。

3、根据构件在建筑结构中的重要性程度，分为主要构件与一般构件；建筑物结构安全性根据建筑物中主要构件和一般构件的安全性、层安全性、结构整体性综合评定。

二、除办理补办房产证房屋安全检测鉴定，当房屋存在以下情况时，需要进行房屋检测鉴定：

建筑物在规定的内，在规定的条件下(正常设计、正常施工、正常使用和维护)，应满足安全性、适用性和耐久性的要求。但现实生活中，会有很多原因导致建筑物不能满足预定功能，如设计不周或有误、施

工质量差、使用或改造不当、使用环境恶化等。

为了解结构的安全性、适用性和耐久性是否满足要求，需要对结构进行检测、鉴定，对其做出正确的评价，然后进行维修或加固，以提高结构的安全性，延长其使用寿命。

1、基本规定

1.1检测范围和分类

建筑结构的检测可分为在建建筑结构工程质量的检测和既有建筑结构性能的检测。这两类检测内容大致相同，只是既有建筑物结构性能检测可能面对的结构损伤与材料老化问题要多一些，现场检测遇到问题的难度要大一些。

1.1.1当遇到下列情况之一时，应进行建筑结构工程质量的检测：

- (1) 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检验数量不足；
- (2) 对施工质量的抽样检测结果达不到设计要求；
- (3) 对施工质量有怀疑或争议，需要通过检测进一步分析结构的；
- (4) 发生工程事故，需要通过检测分析事故的原因及对结构的影响。

1.1.2当遇到下列情况之一时，应对既有建筑结构性能的项目进行检测：

- (1) 建筑结构安全鉴定；
- (2) 建筑结构抗震鉴定；
- (3) 建筑大修前的鉴定；
- (4) 建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定；
- (5) 建筑结构达到设计使用年限要继续使用的鉴定；
- (6) 受到灾害、环境侵蚀等影响建筑的鉴定；
- (7) 对既有建筑结构的工程质量有怀疑或争议。

建筑结构的检测应为建筑结构工程质量的评定或建筑结构性能的鉴定提供、可靠、有效的检测数据和检测结论。

公司是深圳工商行政批准并经深圳市国土资源和房屋核准成立的房屋鉴定单位，持有深圳市国土资源和房屋核发的《深圳市房屋安全鉴定单位证书》的从事各类房屋检测鉴定的技术服务机构。公司技术力量雄厚，结构合理；拥有一批德才兼备的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测和结构加固等的高、中级技术职称人才，以“公正求实、严谨科学、诚实守信、优质高效”为质量方针。我公司具有成熟的鉴定技术，配备的鉴定仪器，竭诚为广大客户服务。严格按照相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。公司成立以来，在广州、深圳、珠海、阳江、江门、中山、东莞等地开展了多项业务。