

宝安区租赁房屋检测鉴定报告

产品名称	宝安区租赁房屋检测鉴定报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

宝安区租赁房屋检测鉴定报告：

宝安区租赁房屋检测鉴定报告，公司主要从事建设工程领域检测和房屋质量鉴定相关的技术服务。技术服务能力包括：工程质量检测能力覆盖1000多个标准和方法。拥有地基基础工程检测、见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、市政路桥工程检测、民用建筑工程室内环境检测、建筑设备、弱电系统检测、建筑节能工程检测等资质。目前，拥有高级工程师、多名工程师、注册岩土工程师、一级注册结构工程师、助理工程师等一批专业技术过硬的检测团队，主要技术部门有地
基基础检
测部、结构工程检
测部、节能检测部、房屋鉴定部、建
材检测部，拥有检测各专项的**仪器**
设备。并获得中国实验室国家认可委员会的认可证书。至此，深圳地区获得资质项目较为齐全的为数不多的建设工程质量检测机构。

一、宝安区租赁房屋检测鉴定报告——租赁房屋检测鉴定内容如下：

- 1、收集相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。
- 2.根据规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。
- 3.根据规范抽检柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
- 4.检测框架柱梁截面尺寸、楼板厚度。
- 5.检测建筑物结构裂缝的数量、现状及分布情况。
- 6.检测建筑物填充墙体裂缝的数量、现状及分布情况。

7.检测分析建筑物的不均匀沉降情况。

8.检测整栋建筑是否倾斜及倾斜的程度。

9.根据检测结果、国家规范及使用情况对建筑物主体结构进行计算分析，得出结构安全性的鉴定结论，提出关于房屋后续使用的建议。

二、宝安区租赁房屋检测鉴定报告——混凝土强度检测非破损检测方法非破损检测法是依据混凝土的标准强度与一些物理量之间存在的某些关系，对混凝土结构的一些物理性征进行检测，根据其存在的关系和检测结果判定混凝土结构的强度，要特别注意在检测其物理性征时不能对其造成损坏。非破损检测方法主要有超声法、回弹法以及超声回弹综合法。它们可以较为直接的检测出混凝土结构存在的缺陷、相关物理性能指标以及强度，操作简单，对人力、物力、财力的消耗较少，对混凝土结构的损坏也十分小。(1)回弹法回弹法指的是依据混凝土结构的碳化深度、回弹值、抗压强度三者之间的关系来确定混凝土结构的强度。这种方法的优点是所使用到的相关仪器

设备较为简单，操作方便，检测的周期短，资金投入少。可以满足在某些条件下的混凝土强度检测，但是不可避免的会出现一些误差，通常情况下其误差都在百分五之内。在利用回弹法检测混凝土强度时要做好以下工作：首先检测中使用到的设备仪器必须要通过相关部门的检测，只有在检测合格后才能投入使用，在进行混凝土强度测试之前和测试完毕后，回弹仪要在标准钢上钻上率定。同时，当其回弹次数达到六千次或者更换一些零部件时，要重新对其进行检测；其次，通常情况下回弹测试的面积为四百平方厘米，要确保测试面的平整，测试面的选取要避开一些坑洼的结构面，对其表面的杂物进行清理，确保无异物，此外，在选择测试区是要远离结构的接缝部位和一些钢筋较多的区域，根据实际需要决定测试区域的数量；再次，在操作回弹仪时，要确保测试面和其轴呈垂直状态，匀速缓慢的施加压力，及时读取弹值。通常情况下在同一个测试区选取十五个左右的点进行弹击，这些测试点之间的距离要大于三厘米，不能对同一测试点进行重复弹击；*后，对于一些三年以上的混凝土结构，再利用回弹法进行强度检测之后，还需要借助钻芯法进行进一步的校准。如果要测试的混凝土结构出现冻结或受潮等状况，要采取有效的措施，确保其恢复正常后再开展检测工作；此外，还要严格按照相关的规定，使用回弹法进行混凝土强度的现场检测，不能疏忽大意。(2)超声波法通常采用超声波法对混凝土内部缺陷、混凝土强度、均匀性和裂缝深度进行检测。它借助于超声波的特性，利用其传播过程中出现的折射、反射、衰减、绕射等现象，测试超声波的传播速度，依此判定混凝土强度。在检测过程中要做好以下工作：首先使用到的超声波检测仪必须要经过相关部门的质量检定，检验合格后方可投入使用，要注重对仪器设备的保养，确保每个月都对其通电，通电时间要超过一小时；其次在进行测试前要对仪器进行预热，预热时间控制在十分钟以上，对首波的幅度进行调节，在测试区域的选择和测试点的安排上与回弹法相似；再次，在测试声时值时，要对测试结果中的三个中间值进行取平均值的计算；*后，超声波在传播的过程中容易受到环境因素的影响，混凝土结构的材料不同、内部缺陷、构件尺寸、配筋位置等都会对*终的检测结果产生影响。所以，在使用超声波法进行混凝土强度现场检测时，存在的误差较大，同时，在全国范围内，还未形成相关的统一标准，这种方法还没有得到全面的独立施行。(3)超声回弹综合法超声回弹综合法的基础是超声波在介质中的传播速度、混凝土强度、回弹值三者之间的关系，通过回弹值和声速来对混凝土的强度进行反映。和单纯的回弹法、超声波法相比，有效的消除了检测过程中的误差，对二者进行了很好的而结合，使得检测结果的可靠性和准确性大大提高。

三、宝安区租赁房屋检测鉴定报告——关于房屋裂缝的危害：影响结构安全。降低建筑功能。缩短建筑物使用年限。4)裂缝宽度限值关于裂缝宽度标准(限值)，是一个宏观的标准，即肉眼明显可见的裂缝。砌体结构我国尚无这种标准(限值)。国外，根据德国资料，当裂缝宽度0.2mm时，对外部构件(墙体)的耐久性是不危险的。砌体结构墙体的裂缝宽度如何规定，这是个比较复杂的问题。因为它还没涉及到可接受的美学方面的问题。它直接取决于观察人观察的距离。对钢筋混凝土结构，裂缝宽度 $>0.3\text{mm}$ ，通常在美学上是不能接受的，这个概念也可用于配筋砌体，而对于无筋砌体(或未配筋的砌体部分)似乎应比配筋砌体的裂缝宽度标准放宽些。但对于用户来讲，两类砌体应是一样的。2关于裂缝砌体的验收由于受砌体结构建筑材料特性及相互间差异、气象环境的影响，以及设计、施工、使用诸多因素的影响，砌体结构建筑的裂缝很难杜绝。我国《建筑法》中规定：“建筑工程竣工时，屋顶、墙

面不得留有渗漏、开裂等质量缺陷；对已发现的质量缺陷，建筑施工企业应当修复”。同时还规定：“建筑施工企业违本法规定，不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，可以处以罚款，并在保修期内因屋顶、墙面渗漏、开裂等质量缺陷造成的损失，承担赔偿责任”。裂缝的危害分为，影响结构安全的裂缝，降低建筑功能的裂缝；缩短建筑物使用年限的裂缝；无明显不良影响，仅影响一般外观的裂缝。对影响结构安全的裂缝必须在新建房屋交工使用前经返修或加固处理后，进行二次验收达到合格。同时，规范条文还规定：“对不影响结构安全性的砌体裂缝，应予以验收，对明显影响使用功能和观感对砌体裂缝，应进行处理”。为了客观、科学、公正、权威对砌体裂缝的危害性作出评价，规范规定“对有可能影响结构安全性的裂缝应由有资质的检测单位检测鉴定”，以确保工程质量，消除安全隐患。