

# 东莞市厂房验厂检测报告公司

产品名称	东莞市厂房验厂检测报告公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

东莞市厂房验厂检测报告公司：

东莞市厂房验厂检测报告公司，我公司是经工商管理机关批准成立的具有独立法人资格的检验检测机构，拥有各种的检测试验仪器，设备100余台套，拥有良好的办公和检测环境。公司现有各类高级工程师、工程师等工程技术人员，全部经省级主管部门培训合格、持证上岗。具有建设工程质量检测机构资质、工程无损检测专业承包资质，目前多项检测参数通过了省质量技术监督局计量认证（CMA），是具有第三方公正地位的检测单位，具备向社会提供具有法律效力的检测数据的能力。公司的技术力量雄厚，专业结构布置合理；拥有一批德才兼备、经验丰富的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测和结构维修加固等专业的高、中级技术职称人才（其中：建筑施工技术高级工程师4人，国家一级注册建造师1人，国家二级注册建造师1人，建筑结构专业工程师5人）；持国家鉴定员执业资格证书的6人，持一级结构工程鉴定员执业资格证书的4人。他们以严谨的思维、专业的知识、认真的态度、负责的宗旨对待每一项鉴定任务，得到当事各方一致的赞扬和肯定。公司还选用国内外的检测仪器和设备，依据国家现行标准为广大客户提供优质服务。

一、东莞市厂房验厂检测报告公司——厂房验厂检测项目实例分析：

### 1地基基础鉴定

对地基基础的调查，应查阅岩土工程勘察报告及有关图纸资料，尚应调查工业建筑现状、实际使用荷载、沉降量和沉降稳定情况、沉降差、上部结构倾斜、扭曲和裂损情况，以及邻近建筑、地下工程和管线等情况。当地基基础资料不足时，可根据国家现行有关标准的规定，对场地地基进行补充勘察或进行沉降观测。

根据上部承重结构和围护结构使用状况评定地基基础使用性等级，该厂房上部承重结构和围护结构使用状况良好，结构或节点连接未发现因地基基础变形引起的损伤。该车间地基基础间可靠性等级接评定为B级。

## 2上部承重结构鉴定

对上部承重结构的调查，可根据建筑物的具体情况，对结构整体性，结构和材料性能，结构缺陷、损伤和腐蚀，结构变形和振动，构件的构造等项目，包括结构布置、圈梁和构造柱、结构单元的连接构造、结构构件几何尺寸、构件承载性能、施工及安装偏差、构件及节点表观病害、整体倾斜、构件变形以及相关构造措施等内容进行调查。

上部承重结构的安全性等级，应按结构整体性和承载功能两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的安全性等级，必要时应考虑过大水平位移或明显振动对该结构系统或其中部分结构安全性的影响。其中，结构整体性的评定根据结构布置和构造、支撑系统两个项目进行，并取较低等级作为结构整体性的评定等级。上部承重结构的使用性等级按上部承重结构使用状况和结构水平位移两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的使用性等级。

该厂房结构布置和构造及支撑系统基本符合国家现行标准规范；承载力验算结果表明，除一层轴4-F柱设计配筋面积不满足计算配筋面积外，其它结构构件承载力基本满足计算要求。

根据以上检测鉴定结果，综合评定该厂房上部承重结构可靠性等级为B级

## 3围护结构系统鉴定

对围护结构的调查，应对相关图纸资料进行审查，现场核实围护结构系统的布置，对该系统中围护构件和非承重墙体及其构造连接的实际状况、对主体结构的不利影响，以及围护系统使用功能、老化损伤、破坏失效等情况进行调查。

围护结构系统的安全性等级应按承重围护结构的承载功能和非承重围护结构的构造连接两个项目进行评定；其使用性等级应根据承重围护结构的使用状况、维护系统的使用功能两个项目进行评定。二者均取两个项目中较低评定等级作为该围护系统的评定等级。

二、东莞市厂房验厂检测报告公司——厂房验厂检测现浇楼板厚度检测一、现浇楼板厚度的检测，宜采用非破损方法，如确需采用局部破损方法进行检测的，应在检测时钻孔，不得预先钻孔。二、现浇楼板厚度的抽检数量应符合下列规定：1地下室结构的现浇楼板厚度，每层均应抽检各自构件总数的5%且不少于3个；2主体结构的现浇楼板厚度，抽检的楼层数不少于总楼层数的1/3，每一抽检楼层的板构件抽检的数量不应少于所抽检楼层构件总数的5%且不少于3个；3对选定的板，每块板抽检5个点，其中4个测点宜分别设在板跨的1/4纵横交点处，另1个测点设在板中央；4对于非住宅工程单体建筑面积小于等于300 m<sup>2</sup>的，在建设各方责任主体对该单体工程自检合格的前提下，其现浇楼板厚度可不实施委托检测。三、现浇楼板厚度检测结果的判定现浇楼板厚度的允许偏差为+8mm，-5mm。现浇楼板厚度的合格点率为80%及以上可判为合格。

三、东莞市厂房验厂检测报告公司——厂房鉴定分类：一、按照结构形式分类

1：单层无吊车排架柱厂房

2：单层有吊车排架柱厂房

3：多层框架厂房

4：多层砌体结构厂房

5：门式刚架轻型钢结构厂房

## 二、按照鉴定原因分类

1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件锈蚀、出现受力裂缝)

2：改造、更换设备

3：用途、使用环境改变

4：遭受灾害或事故(火灾、地震、坍塌)

5：结构疲劳(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝)

6：设备运转时结构出现明显振动。