

深圳创业投资大厦物业招商处

产品名称	深圳创业投资大厦物业招商处
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	130.00/200
规格参数	深圳创业投资:深圳创业投资大厦 深圳创业投资:深圳创业投资大厦 深圳创业投资:深圳创业投资大厦
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

深圳创业投资大厦公司物业招商 欢迎垂询：易经理 136--7021--0987

一，项目简介

- 1, 项目位置：位于中国，深圳市，南山区，科技园南区，科园路1001号（科技园南区滨海大道与科园路交汇处）
- 2, 开发商：深圳市投资控股有限公司
- 3, ,用地面积：5159.01m²
- 4, 建筑面积：93513m²
- 5, 建筑高度：202.40m
- 6, 写字楼体量：80524.95m²
- 7, 楼层：A座：地上44层，地下3层
- 8, 标准层面积：约2158平米
- 9, 层高：标准层高4.1米 净高2.9米
- 10, 物业管理：投控物业

- 11, 电梯：16台原装进口日立电梯（速度可达6米/秒）
- 12, 幕墙系统：中空LOW-E夹胶钢化玻璃幕墙
- 13, 网络：光纤入户
- 14, 电路：双回路电源供电系统，
- 15, 大堂高度：13.9米
- 16, 大堂面积：1268.43平米
- 17, 空调系统：VRV中央空调系统
- 18, 停车位：490个停车位，
- 19, 车位费：1050元/月（固定车位）临时卡：35元封顶
- 20, 绿化率：30%
- 21, 出租楼层：3--44层，
- 22, 出租面积段：202--300--440--500--1000平，整层等，
- 23, 出租价格：130--200元/月/m²
- 24, 实用率：62%
- 25, 物业费：20元/月/m²
- 26, 空调费：12元/月/m²
- 27, 水电费：水费：4.82元/m 电费：1.06元/度

二，项目配套

商业配套：海岸城、保利剧院、天利名城、保利剧院、南山书城、海雅百货等核心商业，

酒店配套：深圳前海华侨城万豪酒店等

餐饮娱乐：星巴克、太平洋咖啡、原牛道等美食

休闲健身：“春茧”深圳湾体育中心、深圳湾海滨公园等。

银行：华润银行、光大银行、农业银行、招商银行、包商银行、建设银行、工商银行等。

交通配套：

轨道交通：2号线科苑站、后海站；

环绕本项目周边公交站点：“滨海之窗”，“南山中心区总站”，“软件产业基地”等多条公交站点，