

深圳湾科技生态园物业管理处

产品名称	深圳湾科技生态园物业管理处
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	100.00/2000
规格参数	深圳湾:深圳湾科技生态园 深圳湾:深圳湾科技生态园 深圳湾科技:深圳湾科技生态园
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

深圳湾科技生态园 公司物业 项目负责人：易经理 136--7021--0987

一，项目简介

1，项目位置：位于深圳市南山区高新技术产业园南区，沙河西路与白石路交汇处。

地铁9号线延长线（科技城站，在建）

2，开发商：深圳市投资控股有限公司

3，,用地面积：20万m²

4，建筑面积：约188万m²

主体建筑物性质为研发办公及公寓，总建筑面积188万m²，

其中：商业计容建筑面积6.09万m²

5，层高：4.2米 净高2.9米

6，物业管理：深投控物业

7，幕墙系统：双层LOW--E玻璃幕墙

8，空调系统：VAV中央空调系统

9, 停车位：约8000个

10, 车位费：暂时未定（现在免费）

11, 交付时间：2016年10月

12, 出租写字楼面积：200平--10000平不等，精装修和毛坯均有

13, 出租价格：80--145元

14, 物业费：19元

15, 空调费：12元

二, 项目定位

项目定位为

“国际文化生态商业中心科技时尚享乐街区MALL”，集展示、体验、社交、科技、商务于一体，成为深圳最新潮高科技/电子产品研发、发布、展示、体验、销售聚集地，是未来全深圳人群的电子消费体验的首选地。高科技上市公司总部和研发基地、战略性新兴产业培育发展平台、国家级低碳生态示范园、深圳高新区南区配套服务中心。

三, 项目数据

深圳湾科技生态园项目总建筑面积约188万平方米，是集研发、商业、写字楼、酒店为一体的综合建筑群，由6栋建筑高度63米至273米不等的塔楼及裙房组成，是深圳市“十二五”期间战略性新兴产业基地和集聚区建设的重点工程项目。

公司物业 项目负责人：易经理、