

老房子翻新或二手房翻新，治沙灵砂浆墙面掉沙修复液

产品名称	老房子翻新或二手房翻新，治沙灵砂浆墙面掉沙修复液
公司名称	重庆沙霸建筑材料有限公司
价格	.00/桶
规格参数	品牌:治沙灵 型号:zsl001 产地:重庆
公司地址	重庆市沙坪坝区石小路122号附2号8-2（注册地址）
联系电话	13668010789

产品详情

老房子翻新或二手房翻新不想被坑，治沙灵抹灰砂浆墙面掉沙修复液帮你补习这方面的功课

经历过老房翻新的都知道，其实说到底，老房翻新无非就是水电线改造、墙面翻新、吊顶处理、地板翻新、门窗翻新这些基础工程，另外的就是处理一些旧家电旧家具啥的！咱的原则是能用则改造一下继续使用，毕竟处了这么久，难免日久生情的嘛！不能用的就只能扔啊。至于二手房翻新，主要还得看购房者如何对待自己的生活要求了。

事先也考虑到了种种情况，可是书到用时方恨少啊，只有到装修的时候，你才知道什么叫麻烦不断、辛苦万分！然而，作为老房子翻新，墙面翻新粉刷才是主角，墙壁是整个房屋面积多的大项，如果墙面有什么问题，会在时间反馈给你。比如多数旧墙翻新后都会遇到这样的问题：墙面翻新之前并没看出有什么问题，可是翻新后使用不久，墙面反而出现了空鼓、脱层、开裂脱皮的问题，这是什么原因呢？

小编就先从墙面翻新的方面入手。

其实出现这些问题常见因素有以下几个方面原因：

其一，首先考虑墙壁基础结实不结实？基层不结实的表现就是水泥抹沙墙容易脱砂，就会导致后面装修的腻子层鼓包、脱层、开裂什么的。水泥墙脱沙还会导致厨卫间的墙砖粘贴不牢，虽然装修师傅会用一些传统的方法，比如刷胶水界面剂固化胶什么的来修复墙面脱沙问题。实际上用过的都知道这些方法都是临时解决一下问题而已，是无法治本的，因为胶水界面剂的主要功能不是干这活的。其实修复抹砂墙面脱沙和防老化这种问题，是有墙面脱沙修复液这种专用材料的。有的人看到这里可能会有疑问，若是墙面脱沙，为什么原来的旧墙面没出问题，而翻新后反而出了问题了呢？其实这一是跟原来的墙面老化有关，就像有的东西，没到临界点，不会有问题，一但到了某个临界点，问题就出现了一个道理。再者，新墙面粉刷时，不会铲墙，对原始墙体表面没有任何破坏，由于是新墙，再怎么也有个使用寿命……要分析清楚这个问题又需要单独写一篇文章才说得清楚，不是本文重点，小编下次的文章再告诉大家吧。

其二，考虑墙面是否有渗水或受潮的经历（如外墙防水是否有损坏、家里管道是否渗水等等）解决这类问题，首先要找出并杜绝渗水来源，然后可在刮腻子前涂刷有一定防水防潮功能的界面剂（这才是界面剂之类的主要功能）。

其三，考虑翻新工艺是否彻底，如原旧腻子层是否铲除清理干净，是否从腻子层翻新？有的朋友为了节约那一点小钱或时间，直接只翻新了墙面漆（只在原基础上粉刷乳胶漆之类）因旧漆与新漆之间粘接度差，从而导致脱皮。当然解决这类问题，小编建议翻新好还是从腻子层开始。

就先分析到这里，欢迎关注小编，谢谢

治沙灵淘宝上也可以购买啦

。。。点击或复制此链接进入淘宝店，店址是：<https://shop462226064.taobao.com/?spm=a1z10.1-c-s.0.0.1b201f94Wf04rZ> 掌柜名称：重庆想在江湖