

吉安市房屋质量安全检测鉴定中心

产品名称	吉安市房屋质量安全检测鉴定中心
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

吉安市房屋质量安全检测鉴定中心——通过对某部队综合楼检测数据和现场情况分析，利用PKPM软件建模验算，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-1999综合评定：综合楼的主体结构安全性鉴定单元被评为Csu级，部分构件需进行加固处理，屋面防水层应返修施工。关键词：结构安全性；检测；鉴定

1、工程概况湖南省郴州市某部队综合楼始建于2003年，竣工交付时间为2004年。地上为三层框架结构，建筑总高度为16.800m，抗震设防烈度为六度，梁柱抗震等级为4级，正常使用年限为50年；基础形式采用片石基础和钢筋混凝土独立基础，地基承载力标准值为2000kPa；砖墙材料±0.000以上采用MU10红砖，M5混合砂浆砌筑；混凝土强度等级梁、板、柱均为C20。

2、主体结构检测

2.1 结构体系和布置综合楼的结构体系和平面布置，经现场检测：该综合楼所在建筑物结构形式为框架结构。

2.2 材料强度和性能

2.2.1 混凝土抗压强度检测采用回弹法检测钢筋混凝土构件的混凝土强度，检测单个构件方法依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-2011，抽样数量依据《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004第3.3.13条要求确定，实测混凝土强度均满足设计要求。

2.2.2 砖和砂浆强度检测在建筑物各检测部位分别凿除1.0m²左右粉刷层，露出砖和砂浆，采用ZC4砖回弹仪检测砖强度，采用ZC5砂浆回弹仪检测砂浆强度，每一检测单块砖的抗压强度标准值计算公式为： $f_k = f_m - 1.8s$ ，实测砖和砂浆强度均满足设计要求。