

## 企业厂房出售—涿州中关村和谷创新产业园

产品名称	企业厂房出售—涿州中关村和谷创新产业园
公司名称	涿州荣远房地产开发有限公司
价格	5800.00/平方米
规格参数	2000:平方米
公司地址	河北省保定市涿州市高速路东侧万达工贸小区内
联系电话	0312-6679985 15200089945

### 产品详情

一、涿州中关村和谷创新产业园 位于涿州市经济技术开发区内，项目距离京港澳涿州北出口2公里，距离京广铁路涿州出口3公里，位置优越，距离北京市区60公里。距离天津市区120公里，本项目距离G4高速涿州口2KM，自驾车40分钟到达杜家坎收费站。距离京石高铁涿州东站3KM，到北京西站25分钟，停靠车次50多次，地理位置优越，北一步迈向北京，南一步跨入雄安，京雄战略的稳定性，可成为入驻企业生产的一站式目的地。

二、涿州中关村和谷创新产业园总占地1588亩，目前启动招商300亩。京津冀发展中心区域，承接京津转移企业。项目为厂办一体独栋厂房，3层框架结构，首层6米，大平米首层7.2米，二层4.2米，三层3.6米，建筑面积为842-5000平米，均价6100元/平米。容积率为1.26，打造了一个低密度花园式的产业园区，是北京外迁企业生产基地。

四、隆基泰和在保定先后打造涿州中关村和谷创新产业园和高碑店和谷科技产业园。集团组建一支专业化管理服务团队，为企业提供创新资源共享服务的各类专业服务，包括注册、立项、环评、申报、年检等服务。

产业发展集团下属园区运营服务中心外，隆基泰和与北科建、中工经云数据，天津大学签订战略合作协议，为入住客户在政府政策、金融融资、政企对接、商务和生活服务等方面，为入园企业提供全生命周期的指导和扶持。