

不动产登记中心补办产权证房屋安全鉴定报告鉴定单位

产品名称	不动产登记中心补办产权证房屋安全鉴定报告鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房产证安全检:不动产产权证安全检测
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

不动产登记中心补办产权证房屋安全鉴定报告鉴定单位

表面上看资质不是问题，其实不然。任何建筑物安全性鉴定工作的开展均依赖于检测数据，若检测数据全面、详细和准确，其鉴定工作的科学性也越强，然而什么样的检测数据才具有法律效力呢？根据“中华人民共和国计量法”的规定：“为社会提供公证数据的产品检验机构，必须经省级以上人民..计量行政部门对其鉴定、测试能力和可靠性考核合格”，也就是经计量认证，取得检测资质、具有CMA章的单位，用经计量认证的检测[仪器](#)

经持证上岗的技术人员检测的试验数据，在其出具的检测数据上盖有CMA章的检测数据方具有法律效力，其它单位或个人提供的数据不具有法律效力。而在实际工作中对建筑物安全性鉴定的资质问题似乎不完全明确，经有关行政部门认定的专家组进行的鉴定工作和鉴定报告具有法律效力，具有检测资质的单位提供的鉴定报告也具有法律效力，但问题是盖有研究机构、相关学术团体印章的鉴定报告是否具有法律效力，则不完全清楚，有些地方的人民法院承认其鉴定报告具有法律效力，有些地方的人民法院则不承认其鉴定报告具有法律效力。

做房屋安全鉴定主要是针对房屋主体结构安全性能进行评价和房屋的混凝土强度、钢筋的布置等房屋安全检测，具体要看房屋的情况

和具体的鉴定项目。房屋安全鉴定一般需要[仪器](#)

测距仪、卷尺、游标卡尺、钢筋探测仪、抽芯机等等。

房屋安全鉴定公司收费一般是怎么收费？

根据规定，城市房屋安全鉴定费标准为：住宅：500平方米以下部分，钢混结构5.00元/平方米（建筑面积，下同），砖混结构4.50元/平方米，砖木结构4.00元/平方米；500平方米以上部分，钢混结构4.50元/平方米，砖混结构4.00元/平方米；砖木结构3.50元/平方米。非住宅结构6.00元/平方米。

办理房产证需要出具房屋安全检测鉴定报告，有很多人问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋

地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为Asu、Bsu、Csu、Dsu四个等级，其中Csu、Dsu级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。