

深圳大批量房屋加装电梯找房屋装修改造安全单位

产品名称	深圳大批量房屋加装电梯找房屋装修改造安全单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋改造报告:旧房装修改造安全性报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

深圳大批量房屋加装电梯找房屋装修改造安全单位

房屋加建改造找什么单位办理安全检测报告*新闻中心房屋加层/改造/加建检测鉴定是需要注意以下几个问题

一、现该建筑拟加盖至五层，对加盖后结构安全性状况鉴定如下：

地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为B级。

上部承重结构子单元安全性评级

构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为B级。

按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测侧向顶点换算位移为H/500（6.8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。

按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为B级
惠州市房屋质量安全检测鉴定单位 惠州市房屋楼面承载力安全检测鉴定
惠州市民房加建加装电梯质量安全检测鉴定机构

综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为B级。

围护系统承重部分子单元安全性评级 各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态正常，外

墙与屋面未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护系统承重部分安全性等级均评定为Bu级。

鉴定单元安全性评级根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可满足房屋加盖的安全要求。

房屋加层/改造/加建检测鉴定是需要注意以下几个问题

一、常见的房屋改造项目：

一、房屋改造分为：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像建设局打申请报告，要重新审查设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。

二、房屋加层改造应注意以下几点：

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

房屋加建改造找什么单位办理安全检测报告*新闻中心

三、厂房加固改造检测怎么做呀？

工业民用建筑结构检测、鉴定及加固加层改造工程设计与施工。细分如下：

- (1) 基础锚杆静压桩施工
- (2) 钢筋混凝土切割、拆除
- (3) 碳纤维加固、粘钢/包钢加固
- (4) 增大截面积加固

(5) 置换混凝土法

(6) 预应力加固法

(7) 种植钢筋、化学锚栓

(8) 建筑物纠偏、平移

加固特点：

- 1、一般流程是需行结构鉴定，然后根据鉴定报告进行加固设计、施工
- 2、加固应尽量少对原结构进行扰动、破坏，如可优先选用粘贴碳纤维、粘钢加固
- 3、加固前业主需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料；视工程具体情况提供相关的房屋检测鉴定报告。资料越多越好
- 4、加固应尽量选择可靠技术，然后再考虑经济合理等因素。
- 5、加固工程施工前一般需要对原结构进行卸荷，尽量减少二次受力的影响。

本公司专业办理各类房屋安全检测鉴定、房屋结构补强加固、房屋加固设计等等，出具权威房屋安全检测鉴定报告

欢迎各界人士来电咨询，优惠多多，我们将竭诚为您服务。为您的房屋安全保驾护航。

惠州市淡水民房改造加层安全性检测鉴定住建局认可单位