

# 前海信利康大厦物业全球租售

产品名称	前海信利康大厦物业全球租售
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	150.00/1000
规格参数	
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

前海信利康大厦 简称（信利康大厦）

公司物业 招商负责人 136--7021--0987 易先生 欢迎垂询

前海信利康大厦外观图

一，项目参数

项目位置：位于中国，深圳市，南山前海自贸区，兴海大道与临海大道交汇处。

开 发 商：深圳市信利康电商科技有限公司

用地面积：5277.75m<sup>2</sup>

建筑面积：74191.14m<sup>2</sup>

办公面积：54000m<sup>2</sup>

建筑高度：高150米，

建筑楼层：地下3层，地上34层

标准层面积：约2100平

大堂高度：10.5米

大堂面积：937.50m<sup>2</sup>

写字楼层高；4.30米 净高；3.00米

物业管理：仲量联行

电 梯：14部进口日立电梯，

幕墙系统：三层超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

网 络：光纤入户

空调系统：大金VRV中央空调系统

停车 位：310个停车位,

车位 费：暂时未定 （预计800--1000元/个/月）

出租面积段：目前大量面积在租，少量面积在售，177平起租。270平起售，整层面积2100平

出租价格：150--220元 /月/m<sup>2</sup>（含税）

出售价格：68000--83000元 //m<sup>2</sup>

实 用 率：65%，整层实用率可达72%

网络地板：130mm架空网络地板

物 业 费：26元 /月/m<sup>2</sup>

空 调 费：24小时计流量

水 费：4.96元/m

电 费：1.28元/度

交房标准：毛坯交付

产权年限：40年

交房时间：2018年6月28日，

## 二，项目简介

### 前海信利康大厦

总建筑面积约7.4万平方米，地处深圳市，南山前海自贸区，妈湾片区。该项目拟建为一座以新兴产业为主的现代化办公楼。周围市政管网完善，地理位置优越，地势平坦，交通便捷，未来发展的价值潜力巨大。

位于在深圳市南山前海自贸区，妈湾片区核心地带。东侧紧邻顺丰总部大厦，北面为世贸前海中心，西侧为前海控股大厦，南侧相邻兴海大道，周边交通条件、工作环境非常优越。整个用地位于前海自贸区，妈湾片区，片区汇聚了以顺丰，香缤，香江，金立等为代表的大批创新企业，和现代物流总部集群。

公司物业 欢迎垂询 易先生

前海信利康大厦户型图

三，项目配套

商务配套：大厦自带4000平员工食堂，1楼商业，银行、酒店、餐饮、便利店、等一应俱全，配套完善、成熟。

酒店配套：前海万豪酒店，新桃园酒店，等

交通：地铁：5号线（在建），铁路公园站、（2019年年底通车）

请输入描述

前海自贸区 前海信利康大厦 全球租售