前海信利康大厦物业全球租售

产品名称	前海信利康大厦物业全球租售
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	150.00/1000
规格参数	
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深 圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

前海信利康大厦 简称(信利康大厦)

公司物业 招商负责人 136--7021--0987 易先生 欢迎垂询

前海信利康大厦外观图

一,项目参数

项目位置:位于中国,深圳市,南山前海自贸区,兴海大道与临海大道交汇处。

开发商:深圳市信利康电商科技有限公司

用地面积:5277.75m²

建筑面积:74191.14㎡

办公面积:54000㎡

建筑高度:高150米,

建筑楼层:地下3层,地上34层

标准层面积:约2100平

大堂高度:10.5米

大堂面积:937.50m²

写字楼层高;4.30米净高;3.00米

物业管理:仲量联行

电梯:14部进口日立电梯,

幕墙系统:三层超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

网络:光纤入户

空调系统:大金VRV中央空调系统

停车位:310个停车位,

车位 费:暂时未定 (预计800--1000元/个/月)

出租面积段:目前大量面积在租,少量面积在售,177平起租。270平起售,整层面积2100平

出租价格:150--220元/月/m²(含税)

出售价格:68000--83000元//㎡

实用率:65%,整层实用率可达72%

网络地板:130mm架空网络地板

物业费:26元/月/㎡

空 调 费:24小时计流量

水费:4.96元/m

电费:1.28元/度

交房标准:毛坯交付

产权年限:40年

交房时间:2018年6月28日,

二,项目简介

前海信利康大厦

总建筑面积约7.4万平方米,地处深圳市,南山前海自贸区,妈湾片区。该项目拟建为一座以新兴产业为主的现代化办公楼。周围市政管网完善,地理位置优越,地势平坦,交通便捷,未来发展的价值潜力巨大。

位于在深圳市南山前海自贸区,妈湾片区核心地带。东侧紧邻顺丰总部大厦,北面为世贸前海中心,西侧为前海控股大厦,南侧相邻兴海大道,周边交通条件、工作环境非常优越。整个用地位于前海自贸区,妈湾片区,片区汇聚了以顺丰,香缤,香江,金立等为代表的大批创新企业,和现代物流总部集群。

公司物业 欢迎垂询 易先生

前海信利康大厦户型图

三,项目配套

商务配套:大厦自带4000平员工食堂,1楼商业,银行、酒店、餐饮、便利店、等一应俱全,配套完善、

成熟。

酒店配套:前海万豪酒店,新桃园酒店,等

交通:地铁:5号线(在建),铁路公园站、(2019年年底通车)

请输入描述

前海自贸区 前海信利康大厦 全球租售