

长治市厂房承重安全检测鉴定机构收费标准

产品名称	长治市厂房承重安全检测鉴定机构收费标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房结构检测:1 厂房验厂鉴定:2 厂房检测单位:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

长治市厂房承重安全检测鉴定机构收费标准

我司从事厂房承重检测工作，拥有、齐全的厂房质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高学历的厂房检测领域的专家教授。业务范围包括厂房完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型厂房检测。从事住宅、别墅、商场、写字楼

等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。太科建筑检测鉴定有限公司除拥有房屋鉴定、检测、司法、抗震认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包资质，提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。

公司目前主要业务范围为：房屋质量安全鉴定、桥梁安全检测鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测；政府要求进行安全鉴定的一些公共设施（学校、医疗机构、市场等）、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定。

在全市工业企业里推广国际通行的企业社会责任体系（IQNetSR10体系），通过该体系认定的企业，就能直接获得客户的，今后不再需要客户到企业现场验厂。企业社会责任体系除了注重产品质量外，还有环境、劳工关系、职业健康安全以及社区关系等多方面的内容。“建立社会责任体系，是企业实现可持续发展的必由之路。如果企业现在效益好，但是不关心社区，不关心对周边环境造成的影响，企业长期的效益是不可持续的。”所以外资验厂检测都要找深圳市太科建筑检测鉴定有限公司，出具有效报告，但目前还没有一家企业获得社会责任体系认证。据了解，目前，在国内仅有中国质量认证中心是认证机构，企业要想通过其认证绝非易事，需要满足一系列严格的指标。绍兴检验检疫协会有关负责人说，通过认证，将给企业发展带来不少好处，尤其是外商在下单时，不再需要来现场验厂。一家主要从事瓶盖设计与制造的海关评级A类企业。去年出口产值达二百万元，产品主要销往菲律宾、外蒙古、澳大利亚、韩国等。公司相关领导就企业总体情况做了介绍，并提及目前存在的销量下降及新上生产线设备等问题

。 厂房承重检测针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合检测鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

检测项目：厂房承重（承载力）检测。

适用范围：需要进行厂房承重检测、厂房第三方竣工验收的。

检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。
- 4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目。

检测过程：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、根据检测结果、规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

在检测时，发现厂房有危险迹象，通知委托人及时进行厂房安全检测，发现厂房有危险点，通知委托人及时排险。

检测报告的性：厂房承重检测是厂房评定的最终方式，也是法院裁决的主要依据，其性相当于金字塔的顶端，报告范围内有效。

二、现场厂房验厂安全检测鉴定的几种常见检测方法

1.1 破损法

破损法指的就是将所要被检测的构件，从整体的结构中分离出来，或者是向整个结构进行加载的试验直到其试件破损位置，以检测出该构件的极限强度。其主要的特点在于计算的条件与试验的条件是一致的，因此其试验出来的结果也就能够更加客观的反映出该构件是实际质量情况但是其所需要耗费的人力、物力、财力以及检测也要比其他的检测方法大得多，一般只能够适用于所需检测的建筑物的一些主要、关键部位的，该部位的检测数据一般都要求比较的可靠精确。另一方面破损法由于检测的数量不可能过多，因此其代表性也不够强，故而需要与其他的一些检测方法相配合，才能更合理、准确的得出相应的数据进行分析。

1.2 半破损法

其主要的检测方法主要有钻芯法、拔出法以及压钉法、射钉法：

(1) 钻芯法主要是把混凝土的结构中所受力比较小而代表性较强的部分进行钻取芯样，并通过加工之后对于其的抗压强度进行测定，一般在对于试验块的的抗压测试结果存在疑虑的时候使用。当混凝土由于材料、施工、养护工作不当，或者由于一些自然灾害及其他一些损害而导致出现质量问题，也可使用

(2) 拔出法指的是利用空心千斤顶或者拉拔装置将埋设在混凝土中的胀杆拔出，以将其拔出所需要的拔出力来推导其实际强度，由于其对于建筑物所造成的损伤不大，也能够进行修复，对于实际的混凝土强度也能够直接反映出来，比较简便，费用也不高，故而其使用的频率也越来越高。

(3) 压钉法、射钉法，指的是根据测试钉能够贯入构件中的实际深度来推导其混凝土的抗压强度，但由于容易由于其他一些问题出现误差，其发展历史也比较短，尚有待进一步研究。

1.3 非破损法

其常用的方法主要有回弹法、超声波法、综合法等等。

(1) 回弹法，指的是利用回弹的仪器对混凝土的强度进行测验，仪器简单、方法简便，、费用低，其测试结果一般也能够保持在15%的误差之内。

(2) 超声波法，就是利用超声波仪器对混凝土强度进行检测，根据超声波在混凝土中的传播速度来推导其抗压强度。

(3) 综合法，即利用两种或者两种以上的测试方法来对混凝土进行强度的检测，比如说超声 钻芯综合法、超声 回弹综合法等等。

三、针对企业出现的问题，区商务委领导向刮拉瓶盖有限公司提出指导性意见与建议，督促企业执行环保标准，

优化出口产品结构，提高市场竞争力，促进加工贸易转型，并表示全力帮扶企业发展，从而进一步改善我区投资环境，促进经济发展。下一步，区商务委将陆续开展验厂工作。

三、厂房的竣工验收甲方都要准备哪些资料，厂房的竣工验收的流程是怎么样的？

建设工程竣工验收需要准备的文件，流程是建设方组织通知质量监督站人员、设计勘察人员、监理单位、施工单位共同来进行建筑物的竣工验收，项目经理和总监主持验收前的会议，一般要初验两三次（总要提很多建议整改），才能终验，终验完后土建部分的竣工验收算完了，接下来还要消防验收（有些地

方可能不用单独消防验收是跟土建部分一起验收，但需要通知水电的监督站人员、水电监理、设计。

1、工程施工许可证或开工报告，复印件1份；

2、工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书，复印件1份2000之前无图纸审查的应提供《建筑工程勘察设计审查意见书》，《建筑抗震审查意见书》；2000年至2005年的应提供盖有建委图纸审查章的批准书；2005之后应提供《施工图文件审查情况表》（复印件）；