

第三方资质单位办理产权证房屋安全检测报告

产品名称	第三方资质单位办理产权证房屋安全检测报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	产权证安全:提供房产证安全报告
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

第三方资质单位办理产权证房屋安全检测报告

房产证房屋安全鉴定报告第三方单位有哪些：

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施

第三方资质单位办理产权证房屋安全检测报告---产权证补办安全性检测报告第三方单位——房屋建筑安全检测报告实例：

1、建筑物基本概况

芦山县双石镇幼儿园，设计为2层框架结构楼房，查阅设计图纸，框架梁板、柱设计强度均为C30。现场了解，该工程在对混凝土进行常规抽测时，发现部分混凝土构件抗压强度低于设计强度要求，雅安市文明建筑工程有限责任公司为查明该工程主体结构混凝土构件的现龄期实际抗压强度，组织了本次检测鉴定工作。

2、相关资料信息

查阅工程信息，受检工程建设单位为芦山县教育局，设计单位为雅安市新建设建筑设计院有限责任公司，施工单位为雅安市文明建筑工程有限责任公司，监理单位为雅安黎明建设监理有限责任公司。现场了解，该工程1层构件浇筑时间为2013年3月，中间工程曾处停工状态，上部结构于2014年11月浇筑完毕，浇筑方式为自拌。

3、现场检测情况

3.1检测方法

根据委托方要求和工程实际实际情况，本次采用回弹法对混凝土梁（板）、柱构件进行全数检测，考虑梁板为同时浇筑，本次将梁板类构件作为同一类构件，梁类构件强度等同于板类构件强度。梁类构件以主梁检测为主、柱构件进行全数检测。

3.2检测原理

由于混凝土的抗压强度与其表面硬度之间存在某种相关关系，当回弹仪的弹击锤被一定的弹力打击在混凝土表面上，其回弹高度（通过回弹仪读得回弹值）与混凝土表面硬度成一定的比例关系，因此以回弹值反映混凝土表面硬度，根据表面硬度则可推求混凝土的抗压强度。该方法属于无损检测方法，不会对混凝土构件本身质量造成伤害。检测单根构件方法依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011），检测面均为侧面。

3.3鉴定结论

根据以上情况分析，现对芦山县双石镇幼儿园混凝土构件抗压强度做结论如下：

受检房屋混凝土构件抗压强度推定值低于设计值，须进行相应的结构加固处理。