

珠海厂房楼面承重检测鉴定报告费用

产品名称	珠海厂房楼面承重检测鉴定报告费用
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	楼面承重检测:珠海厂房楼面承重检测鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

珠海厂房楼面承重检测鉴定报告费用

厂房楼面承重检测步骤：

- 1、确定楼板跨度、板厚、支座约束条件、荷载分布等参数
- 2、查表或者建模进行内力计算
- 3、根据内力计算结果进行配筋计算
- 4、复核配筋计算结果是否满足构造要求 齐活。

混凝土楼板的承重荷载怎么计算

- 1、现浇混凝土楼板的模板,区别模板不同材质,按混凝土与模板的接触面积,以平方米计算。
- 2、板的支模高度(即室外地坪至板底或板面至板底之间的高度)以3.6米以内为准,超过3.6米以上部分,另按超过部分计算增加支撑工程量。
- 3、板上单孔面积在0.3平方米以内的孔洞,不予扣除,洞侧壁模板亦不增加,单孔面积在0.3平方米以外时,应予扣除,洞侧壁模板面积并入板模板工程量之内计算。

根据《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)

)等相关规范标准，对401室厨房及卫生间楼板承载力进行计算验算。相关技术参数等取值如下：

(1) 材料强度：

板钢筋按HPB300级；梁、板混凝土强度等级按C30。

(2) 荷载取值（自动计算现浇板自重）：

恒荷载：按照30mm面层计算，考虑地板荷载及吊顶荷载，板面恒载附加值取1.5kN/m²。

活荷载：板面活载统一取2.0kN/m²。荷载布置图见附件2。

6.3.2 验算结果

用中国建筑科学研究院编制结构设计软件PKPM中PMCAD计算模块，对受检区域楼板进行正常使用条件下的承载力验算。

楼板尺寸为4090mm×2700mm，楼板厚为120mm，四周边界条件为简支，混凝土强度为C30，楼板钢筋取HPB300。板承载力计算结果表明板配筋基本满足正常使用要求。

说起楼板承载力检测，这里面涉及到的问题就复杂了。首先，先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把厂房的结构构件强度检测出来，这也是厂房安全性检测的常规内容。对于框架结构厂房而言，厂房结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。

以上几步，基本上就是厂房楼板承载力检测的一半工作了。另一半的工作，要等现场数据采集完整后，进行相关计算，以完成厂房检测的全部工作。

厂房承重检测鉴定：专业的检测鉴定机构，针对各类生产厂房放置大型设备进行安全可行性鉴定，为设备安全放置提供依据，为安全生产提供保障，同时，我公司有专业的加固施工队伍，针对不满足设备放置的厂房楼面，提供专业的加固设计施工，确保设备安全使用。经过多年的工作总结，熟悉各种大型设备性能、重量、受力、震动等特性（比如切片机、印刷机等等）。机器设备放置于楼面的安全性；厂房承重检测的检测内容主要针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；我院承接的珠海高伟光学电子有限公司厂房承重检测项目，为地上四层的框架结构+钢结构，该厂房面积约为7000m²，受业主委托对第三层楼面部分增设生产设备的区域进行建筑物使用功能核定和结构安全性能鉴定，我院派出专业技术团队对现场的建筑结构尺寸，配筋，结

构布置，基础形式等进行了仔细的勘测勘查，并抽取部份混凝土构件芯样送专业检测单位检测混凝土强度，以及辅以计算机建模计算。根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。如想了解更多厂房承重检测相关案例，欢迎来电咨询！厂房检测报告，种类繁多，依据不同的检测重点，可以分为：1.完损报告一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应基本的外观质量，是厂房完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《厂房完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号），此外为了解厂房的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）》、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）、《既有建筑物结构检测与评估标准》（DG/TJ08-804-2005）等。具体检测内容包括：厂房完损现状检测，厂房倾斜检测，厂房相对沉降检测，厂房完损等级评定。

2.安全性报告安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。3.抗震鉴定抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。4.灾后报告这里的灾后报告，主要是火灾后厂房检测。与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断；过火后结构损伤情况调查，包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。5.专项检测报告厂房专项检测报告，主要是厂房专项项目检测，比如，厂房混凝土强度检测，厂房楼板厚度检测，钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。大体而言，厂房检测分为以上五方面的内容。但依据实际需要，厂房检测报告还会有其他形式，不仅仅限于这五方面的内容，这就要我们根据现实情况作出相应的调整。一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 结构维修可行性建议。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。