

长春市厂房承重安全检测鉴定机构

产品名称	长春市厂房承重安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房承重检测:长春市厂房承重安全检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

长春市厂房承重安全检测鉴定机构

厂房安全检测鉴定的途径;现实当中,因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多,但因为普通居民楼分属于不同的业主,因此很难统一协调进行保护,这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时,可以通过小区业主委员会,以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请;如果没有业主委员会,市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之,未经房屋鉴定的房屋,居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中,由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝,或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视,并尽快进行房屋安全鉴定。

(2) 厂房安全检测鉴定的条件 在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢?

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的,属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的,应当先进行房屋鉴定,并采取修缮加固措施,达到居住和使用安全条件后,方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的,经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的,房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

厂房承重检测方案承重检测重点建筑承重检测主要的是检测楼面承重（承载力）数据，根据检测出的大承载力数据，指导甲方进行设备摆放、厂房改造或者评估生产车间房屋现状的安全情况。具体检测内容及方案1、确定建筑物的尺寸、位置及暂定使用荷载。2、检测建筑物的轴线尺寸、层高，鉴定区域梁板结构布置。3、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。4、检测鉴定区域钢筋混凝土梁的截面尺寸及楼板的厚度。5、采用钻芯法局部抽检鉴定区域梁、板、柱的混凝土强度。（参照《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344 - 2004中第3条，确定抽芯的数量，送有建筑材料检测单位进行试验，获取试验数据，作为报告复核计算依据。）6、采用钢筋探测仪检测鉴定区域梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。7、检测建筑物鉴定区域梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。8、分析改造增加建筑物对现状建筑物的安全性能鉴定。依据规范取值动力系数，根据检测、鉴定规范核定建筑物的安全性能。9、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸、规范等，建立合理的计算模型，验算房屋的鉴定区域现有安全使用能力并复核其构造措施。10、对建筑物鉴定区域的结构安全性进行鉴定，遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告，提出鉴定结论。承载力不满足要求的常见处理方法1、如果设备要求承载力接近楼面大承载力建议采用设备底部增垫钢板扩大设备与楼板的接触面积，达到安全使用状态。2、如果设备要求承载力超过楼面大承载力一般采取加固补强的方式进行不满足的构件处理。常见的构件处理方法主要有碳纤维布加固法和粘钢加固法。

厂房承重检测过程：

一般的厂房承重检测鉴定过程如下：1、调查厂房的使用历史和结构体系；2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；5、根据检测结果、规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

厂房楼面荷载检测据现场荷载调查和厂房实际使用条件参考该厂房设计图纸，通过中国建筑科学研究院结构设计软件pkpm建模，按结构现状和实际荷载，使用sts模块对厂房分别取边榀及中榀各一榀刚架进行计算，根据计算结果对厂房承载力进行验算。本工程建筑结构安全等级为二级，原结构设计使用年限为50年。建设场地内抗震设防烈度为6度，设计地震分组为第二组，设计基本地震加速度为0.05g；场地类别为ii类。基本风压为0.45kn/m²，地面粗糙度为b类。恒荷载与活荷载均根据委托方提供的设计资料和实际使用状况，按照《建筑结构荷载规范》进行取值。不上人屋面活荷载标准值取0.3kn/m²。钢材强度按原设计强度根据现场检测结果和原设计资料建立计算模型并分析。

静荷载是指不随时间变化的荷载。如设备自重，构件本身自重，水压力，土压力。工程质量检测中，对桩基承载力检测，利用压重平台反力装置，荷载由油泵通过千斤顶施加于桩顶，采用千斤顶并联控制荷载的施加，千斤顶的合力中心应与桩轴线重合。桩顶沉降量由位移传感器测得，全程采用静力荷载测试仪器自动采集数据，后将原始数据进行室内资料整理。活载，也称可变荷载，是施加在结构上的由人群、物料和交通工具引起的使用或占用荷载和自然产生的自然荷载。如工业建筑楼面活荷载、民用建筑楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载、裹冰荷载、波浪荷载等均是。可变荷载包括活载（楼面活荷载，屋面活荷）