

办理深圳租赁凭证价格

产品名称	办理深圳租赁凭证价格
公司名称	华商世纪投资控股（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区龙观东路57号尚美时代14层1403室（注册地址）
联系电话	13632370626

产品详情

华商主营：租赁红本办理，前海地址托管办理，注册代理

怎样办理深圳的租赁凭证 咨询顾问：唐经理（咨询电话见文章附图）

华商投顾现在深圳各个区域均有可开具租赁凭证的场地，可配合工商税务上门核查地址。

深圳地区来说，办理租赁凭证的费用高低影响因素：

- 1) 租赁地址的所在区域
- 2) 租赁地址的场地面积
- 3) 租赁地址的合约期限
- 4) 租赁地址的场地用途

需要注意的是，在深圳并非所有的办公场所都能申请办理租赁凭证，临时办公场所（诸如：前海万科企业公馆）、以及部分无房产红本的楼宇（如天汇大厦等）都是办不了租赁红本的。

在申请办理租赁凭证时，是必须要拿到房屋产权证明文件的，办理周期：5-7个工作日。

租赁凭证有什么用途：

- 1) 办理企业工商注册、变更登记
- 2) 办理企业税务异常解锁
- 3) 办理银行对公账户的开户
- 4) 其他。

鉴于近期咨询深圳租赁凭证的客户中，大部分客户比较关注深圳前海商秘地址的住所托管事宜。华商唐经理总结概述几个企业客户比较关注的疑问，并作出简单的解析。

- 1) 深圳前海住所托管有什么要求？

答复：注册在深圳前海商秘地址的企业，按照前海管理局的要求，首次办理注册登记、将住所挂靠在前海商秘的，托管协议的有效期是3个月；办理住所托管续期、以及企业信息变更的，托管协议的有效期是12个月。在期满前的30天内，企业需主动完成新的住所托管协议延期。

- 2) 在深圳没有实际经营场所，能申请挂靠前海商秘地址吗？

- 3) 前海住所托管怎么收费？

答复：在当前的管理条例中，前海商秘地址面向所有入驻深圳前海自贸区的企业提供免费的地址托管服务。要求企业须严格遵守地址托管相关规定，及时办理企业认领、企业信息变更、及到期后地址托管协议的续签事宜。

如有更多关于深圳前海商务秘书地址托管/挂靠方面的相关问题咨询，请致电华商投顾唐经理。

答复：前海商秘新政策：自2019年1月1日起，企业要申请将执照住所登记在深圳前海商务秘书地址，必须在深圳辖区内有实际经营场所，提供租赁凭证用作地址证明材料。如没有实际租赁办公室的企业，可联系我司华商投顾提供租赁凭证，全流程代理住所托管办理事宜。