

# 七星区、叠彩区、象山区教育培训学校房屋抗震检测费用

产品名称	七星区、叠彩区、象山区教育培训学校房屋抗震检测费用
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	七星区房屋检:1 房屋检测报告:2 培训学校检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

七星区、叠彩区、象山区教育培训学校房屋抗震检测受理中心

房屋安全检测鉴定主要依据和要求

1、依据。严格按照《建筑结构可靠度设计标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等有关标准规范及规则，进行幼儿园校舍结构、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

2、工作要求。

(1) 鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

(2) 校舍建筑安全鉴定

1、校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

2、校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

3、校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。

4、校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。

5、校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。

6、形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

培训机构抗震等级检测鉴定报告怎么办理，新办幼儿园；学校；教育机构，办理教育许可证时；；需要提供建筑房屋结构安全鉴定报告（第三方有资质单位出具的鉴定报告）；；环境评估检测报告：消防验收报告等相关检测报告；广东省（房屋安全隐患排查）结构安全性检测鉴定报告，据了解，此次公共场所房屋安全隐患排查整治专项行动从今年4月中旬开始至2017年底完成。主要排查全区范围内的学校（包括幼儿园）校舍、医院医疗用房、交通场站、文化体育设施、福利慈善用房、大型商场、农贸市场等各类公共活动场所房屋。重点整治在2000年以前建成、工程建设资料不齐全和未经审批拆改房屋主体结构或改变使用功能等三类房屋，并根据《民用建筑鉴定标准》，对存在安全隐患的建筑进行治理。现实的震害调查显示，填充墙体的存在对框架结构的抗震性能有显著影响，如：墙体布置的不对称导致明显的整体扭转效应损坏、适当的填充墙体存在避免了房屋的整体倒塌等，在进行抗震性能分析时给予考虑。借助填充墙体提高房屋结构的抗震性能，关键是墙体与框架有可靠拉结，地震作用下墙体酥裂但不应坍塌。

步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案

制定的方案提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改

和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

## 第七步：编写报告

编写报告提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

## 第八步：签发报告

随着房屋安全意识的不断提高，学校教学楼、综合楼、宿舍、培训机构等房屋安全鉴定及抗震鉴定排查报告成为学校办学办理相关的必要资料。在四川的汶川地震中有许多学校倒塌，所以为了减轻房屋的破坏，减少震灾损失，住建部颁布实施了《中华人民共和国减灾法》。该法对学校、幼儿园等人员密集场所的建设工程实行预防为主、抗震工作方针，开展学校教学楼宿舍的抗震鉴定排查确保学校达到重点设防类抗震标准。同时主管单位规定学校、幼儿园、培训机构等密集场所时需要对学校房屋进行安全鉴定和房屋抗震鉴定检测，并出具房屋安全鉴定报告，同时对不的报告提出抗震加固或安全加固的建议和意见，欢迎来电咨询。