

丹东市危房等级房屋质量鉴定

产品名称	丹东市危房等级房屋质量鉴定
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	危房评估单位:丹东市危房等级检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

丹东市危房等级房屋质量鉴定,还可以把建筑底层改造为店面房,这种改造成门连窗的方式将窗下墙拆除。后一种情况是将非承重墙拆除,把隔墙位置进行更改,由于主体结构改造对整体结构的安全性非常重要,一旦墙体的强度受到不同程度的损害,就会造成结构抗力出现下降,而墙体刚度发生改变,地震作用就重新进行分配。在窗下墙拆除以后,使洞口扩大,对结构底层刚度造成降低影响,成为薄弱层。如果上下层的洞口分布不规则,且各层刚度不够,就会使结构刚度中心发生改变,结构重心也会改变,发生地震时,会产生附加扭转,容易造成房屋转角以及端部出现地震作用,对建筑房屋造成不良影响,使得房屋没有较大的整体抗弯能力。建筑物装修改造前后的结构抗力分析,根据目前气体的结构设计分析,以及抗震结构设计相关标准,施工人员对装修前的建筑竖向承载力以及抗震能力进行了负荷,具体建筑物在装修改造前的首层墙段的重要结构抗力数据如下:

墙段1的受压承载力为6.18,水平地震作用为42.8kN,抗震能力为1.52,。墙段2的受压承载力为2.78,水平地震作用为161.7kN,抗震能力为1.17,。墙段3的受压承载力为2.41,水平地震作用为167.5kN,抗震能力为1.16,。墙段4的受压承载力为2.70,水平地震作用为163.4kN,抗震能力为1.19。墙段5的受压承载力为2.80,水平地震作用为150.7kN,抗震能力为1.21。丹东市危房等级房屋质量鉴定装修改造后荷载增加的结构抗力分析时,在建筑物装修改造后,荷载增加后结构抗力发生了变化,按照楼面荷载的情况进行分析,每平方米按4.9kN做出计算,水平地震的作用较大,而各个墙段中,抗震能力出现了不同程度的降低,不过降低率是4%,抗力变化比较均匀,而结构竖向承载力没有受到较大影响,因此,可以确定结构竖向有着较大的安全性。因此,结构竖向安全性较好,而建筑荷载在增加以后,对结构的竖向承载力并没有多大的影响。

房屋维修改造项目有别于房屋新建项目,主要体现在以下几个方面:首先,修缮部位散乱,施工连续作业性差,施工组织设计不可能按新建工程,以理想的流水步距和流水节拍进行组织设计。其次,不可预见因素只有在修缮过程中才被暴露发现,进而造成施工技术方案多变,影响施工工期。第三,房屋维修改造工作往往受到正常生产办公影响和作业空间限制,影响施工效率。