

无锡市厂房验收检测报告中心

产品名称	无锡市厂房验收检测报告中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

无锡市厂房验收检测报告中心：

无
锡市
厂房验收
检测报告中心，公
司现有固定检验检测场所和配备满足
检验检测要求的各类检验检测**仪器**

设备，具有与其业务范围相适应的、足够的人力资源、技术资源和组织资源。开展的检验检测项目有建筑工程质量主体结构检测、钢结构检测、危险房屋检测鉴定、建筑抗震检测鉴定、施工影响周边房屋安全鉴定、工程造价评估、工业建筑与民用建筑结构可靠性鉴定、建筑节能检测、设备安装工程检测、室内环境检测、地基基础检测、市政工程和民用建筑材料的见证取样检测等专项检测鉴定项目。技术服务能力包括：地基基础工程检测、厂房安全鉴定、建筑结构可靠性鉴定、建筑抗震鉴定、厂房楼板设备承载力鉴定、厂房施工质量鉴定、见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、市政路桥工程检测、民用建筑工程室内环境检测、建筑设备、建筑节能工程检测等资质。拥有一批的检测仪器设备和检测技术。我公司坚持以“严谨、求实、公正、服务”为宗旨，以严谨：严格遵守国家现行标准、规范、法规，严肃认真对待检测工作；本着求实：检测人员要客观正确的记录检测情况，不得伪造、修改原始数据；公正：所有检测结果判断以数据为准，不受任何行政干预及其它不良因素和经济利益的影响。

一、无锡市厂房验收检测报告中心——厂房验收检测项目实例分析：

1 地基基础鉴定

对地基基础的调查，应查阅岩土工程勘察报告及有关图纸资料，尚应调查工业建筑现状、实际使用荷载、沉降量和沉降稳定情况、沉降差、上部结构倾斜、扭曲和裂损情况，以及邻近建筑、地下工程和管线等情况。当地基基础资料不足时，可根据国家现行有关标准的规定，对场地地基进行补充勘察或进行沉降观测。

根据上部承重结构和围护结构使用状况评定地基基础使用性等级，该厂房上部承重结构和围护结构使用状况良好，结构或节点连接未发现因地基基础变形引起的损伤。该车间地基基础间可靠性等级接评定为B级。

2 上部承重结构鉴定

对上部承重结构的调查，可根据建筑物的具体情况，对结构整体性，结构和材料性能，结构缺陷、损伤和腐蚀，结构变形和振动，构件的构造等项目，包括结构布置、圈梁和构造柱、结构单元的连接构造、结构构件几何尺寸、构件承载性能、施工及安装偏差、构件及节点表观病害、整体倾斜、构件变形以及相关构造措施等内容进行调查。

上部承重结构的安全性等级，应按结构整体性和承载功能两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的安全性等级，必要时应考虑过大水平位移或明显振动对该结构系统或其中部分结构安全性的影响。其中，结构整体性的评定根据结构布置和构造、支撑系统两个项目进行，并取较低等级作为结构整体性的评定等级。上部承重结构的使用性等级按上部承重结构使用状况和结构水平位移两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的使用性等级。

该厂房结构布置和构造及支撑系统基本符合国家现行标准规范；承载力验算结果表明，除一层轴4-F柱设计配筋面积不满足计算配筋面积外，其它结构构件承载力基本满足计算要求。

根据以上检测鉴定结果，综合评定该厂房上部承重结构可靠性等级为B级

3 围护结构系统鉴定

对围护结构的调查，应对相关图纸资料进行审查，现场核实围护结构系统的布置，对该系统中围护构件和非承重墙体及其构造连接的实际状况、对主体结构的不利影响，以及围护系统使用功能、老化损伤、破坏失效等情况进行调查。

围护结构系统的安全性等级应按承重围护结构的承载功能和非承重围护结构的构造连接两个项目进行评定；其使用性等级应根据承重围护结构的使用状况、维护系统的使用功能两个项目进行评定。二者均取两个项目中较低评定等级作为该围护系统的评定等级。

该车间围护结构系统构造合理，基本符合国家现行标准规范要求，无损坏。围护系统连接方式正确、连接构造基本符合国家现行标准规范要求，仅有局部的表面损伤，工作无异常。构件选型及布置合理，对主体结构的安全没有或有较轻的不利影响。符合安全性等级评定的A级要求。

该厂房屋面系统、防水层基本完好，排水畅通；墙体基本完好，门窗等基本完好。其他防护设施均不影响其使用功能。符合使用性等级评定的B级。

二、无锡市厂房验收检测报告中心——厂房验收检测结构鉴定：

一、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。

二、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。三、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

四、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按

现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

五、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 1.5KN/m^2 ，屋面的附加恒载应不低于 3.0KN/m^2 ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 3.5KN/m^2 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

六、结构复核时混凝土强度应根据检测结果按照构件的类别、批次进行取值。

1在条件许可情况下，可考虑对相邻若干楼层同设计标号、同类型构件混凝土强度进行合并后的批量评定。

2对混凝土强度离散的，应先依据规范进行异常值剔除再作区间评定。如不能进行区间评定可通过试算确定满足承载力要求的混凝土限值，根据混凝土实测值和限值的比较结果确定应加固构件及是否需进行普查（GB/T 50344-2004）。

3当构件混凝土强度低于 13.0MPa 时，钢筋截面面积在验算时需考虑折减10%。

七、框架柱、梁箍筋和楼板纵向钢筋验算时应考虑构造要求（小配筋率）控制还是承载力控制，在构件评级时注意区分。

八、对不均匀沉降的判断应综合考虑顶点侧向位移量，构件裂缝分布、形态、走向，裂缝指向与结构变形方向的吻合程度、地面变形等。

九、灾害事故鉴定应考虑受损构件在强度、截面尺寸、钢筋截面面积等方面的损失。

三、无锡市厂房验收检测报告中心——公司具备哪些检测鉴定能力？：

答：1、出租房屋租赁前安全鉴定(办租赁合同用)2、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定3、工业厂房安全鉴定4、房屋质量的安全鉴定5、司法仲裁委托鉴定6、建筑物改造加固7、拆改房屋安全鉴定8、房屋地基承载力，抗震鉴定9、房屋装饰装修安全鉴定10、施工周边房屋安全鉴定11、建筑物的年限鉴定12、灾后建筑物的鉴定13、近代建筑鉴定14、“五无”工程建筑物的检测鉴定15、房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定16、学校、幼儿园抗震检测。