

厦门厂房改造检测鉴定有资质单位

产品名称	厦门厂房改造检测鉴定有资质单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

厦门厂房改造检测鉴定有资质单位：

厦门厂房改造检测鉴定有资质单位，加层改造对缓解城市建设用地紧张，改善人民居住条件，加快城区改造都具有现实意义。因此，近年来，既有房屋的加层改造以其独特的技术经济优势赢得了人们的青睐，成为既有房屋修缮改造中占比例很大的一块，加层改造的优势是显而易见的。我国既有房屋加层改造实践起步较早，比较有代表性的是建于1915年的上海工艺美术品服务部的加层改造工程。它是我国早的既有建筑加层改造工程，同时也是加层次数多的建筑物，它由初的两层现浇钢筋混凝土框架结构，先后进行了三次加层改造，逐步成为4~6层结构，均在1949年以前完成，该工程为加层改造的理论研究和工程实践提供了宝贵的资料。随后，我国既有房屋加层改造的发展速度较为缓慢，直到上世纪七十年代初，既有建筑物的加层改造工程才迅速发展起来，全国各地纷纷开展对旧房的挖潜、改造、加固、加层工作。上海、广州、武汉等地先后将旧房屋改造列入城市发展规划，并颁布了有关旧城区现代化改造的文件和规定。据不完全统计，全国已经建成的加层改造工程数千例，遍布二十余个省会、三大直辖市和众多的大中城市。尤其是全国的政治、经济和文化中心——北京，加层改造工程成绩蔚为大观。原纺织工业部办公楼、北京日报社办公楼、中国石油天然气总公司（原石油部）办公楼、西单商场等这些包括国家政府机关在内的办公楼的颇具影响的加层改造工程为今后加层改造工作起到了良好的示范和推动作用。

一、厦门厂房改造检测鉴定有资质单位——增层改造对缓解城市建设用地紧张，改善人民居住条件，加快城区改造都具有现实意义。因此，近年来，既有房屋的加层改造以其独特的技术经济优势赢得了人们的青睐，成为既有房屋修缮改造中占比例很大的一块，加层改造的优势是显而易见的。我国既有房屋加层改造实践起步较早，比较有代表性的是建于1915年的上海工艺美术品服务部的加层改造工程。它是我国早的既有建筑加层改造工程，同时也是加层次数多的建筑物，它由初的两层现浇钢筋混凝土框架结构，先后进行了三次加层改造，逐步成为4~6层结构，均在1949年以前完成，该工程为加层改造的理论研究和工程实践提供了宝贵的资料。随后，我国既有房屋加层改造的发展速度较为缓慢，直到上世纪七十年代初，既有建筑物的加层改造工程才迅速发展起来，全国各地纷纷开展对旧房的挖潜、改造、加固、加层工作。上海、广州、武汉等地先后将旧房屋改造列入城市发展规划，并颁布了有关旧城区现代化改造的文件和规定。据不完全统计，全国已经建成的加层改造工程数千例，遍布二十余个省会、三大直辖市和众多的大中城市。尤其是全国的政治、经济和文化中心——北京，加层改造工程成绩蔚为大观。原

纺织工业部办公楼、北京日报社办公楼、中国石油天然气总公司（原石油部）办公楼、西单商场等这些包括国家政府机关在内的办公楼的颇具影响的加层改造工程为今后加层改造工作起到了良好的示范和推动作用。

二、厦门厂房改造检测鉴定有资质单位——鉴定检测的科学性问题。

房屋安全性鉴定工作是一项极其复杂、科技含量极高的工作，由于房屋建设工作涉及到方方面面的部门很多，如建设场地的地质勘察、房屋建筑的规划审批、设计、施工、监理及房屋的管理等部门的工作，这里主要探讨房屋结构安全性鉴定检测工作中的有关技术问题。

2.1材料强度检测问题。由于科学技术水平、检测技术和设备等方面的原因，检测工作中对所抽检对象检验数据的准确性本身可能就存在问题。如在砌体结构房屋中，砂浆强度等级的准确评定是较为困难的一项工作，其影响抽检数据的不确定因素较多（抽检部位、方法、灰缝厚度、已使用的时间等），检测数据的科学性和合理性也就是值得考虑的问题了；房屋砌体柱的抗压强度设计值的确定也是较为困难的工作，目前尚未见到砌体柱原位试验测试技术的有关规定；又如混凝土标准抗压强度的现场检测问题，不同的检测方法其检测结果经常存在差异；检测数量、检测部位的不同，检测出来的数据也不尽相同。2.2规范有待完善的问题。检测没有统一的标准规范，相关数据处理的可操作性就不易把握，尽管某些规范采用了数理统计理论，但实际操作中常常由于问题性质的不同，其统计处理的方法也不尽相同，这也给检测部门提供的检测数据的科学性、正确性带来一定的困难。

三、厦门厂房改造检测鉴定有资质单位——温度应力导致开裂原因分析。

1.温度裂缝是由于砖混结构房屋墙体与屋面结构使用的材料热膨胀系数不同造成的。砖混结构房屋屋面结构使用的钢筋混凝土的温度线膨胀系数与砖砌体温度线膨胀系数有较大差异，在同样的温差条件下，产生的线性缩胀有较大差异，而这种变形差异在砖砌体与屋面使用的钢筋混凝土结构之间产生剪切应力，就会在砖砌体强度薄弱位置或结构突变处沿砖砌体水平灰缝方向产生裂缝，这是因为砖砌体灰缝抗剪强度很差的缘故。屋面使用的钢筋混凝土结构屋盖在夏季直接受到阳光暴晒时温度要比气温和砖砌体的温度高出许多，而钢筋混凝土结构温度线膨胀系数又比砖砌体温度线膨胀系数高出许多，这就导致同等气温条件下屋盖结构比砖砌体出现更大的变形。

2.砖混结构房屋屋面结构设计和施工不当为砖混结构房屋砖砌体温度裂缝的形成提供了条件。砖混结构房屋屋面结构设计大多选用钢筋混凝土多空板或整体现浇钢筋混凝土结构，钢筋混凝土多空板施工时要求板缝要用细石混凝土灌缝，往往不给多空板留缩伸的空间，当温度上升混凝土多空板屋面只能向外围撑挤，继而在砖砌体上产生剪切应力导致砖混结构房屋砖砌体产生裂缝。根据笔者的调查，长条形砖混结构房屋两端墙体出现温度裂缝要多于点式楼，这是因为楼房越长，其线性膨胀的值越大，这也是长条形砖混结构房屋两端墙体出现温度裂缝的原因。