

# 雅安市民房危房申报检测鉴定报告

产品名称	雅安市民房危房申报检测鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

雅安市民房危房申报检测鉴定报告是怎么收费 危房申报检测鉴定报告是怎么收费 《危标》在房屋鉴定工作中得到了广泛应用,发挥了重要作用,但是《危标》效力等级如何,既有房屋的确切含义如何,《危标》中应加以明确;将构件的危险性划分为三个等级比两个等级是否更为合适;宜对房屋组成部分a级和b级隶属函数加以修正,以使在0 p 5%之间,从a级到b级有一定过渡地带;可否对各房屋组成部分的同一等级隶属度进行归一化后再进行房屋等级隶属度的计算。公司技术力量雄厚,专业结构合理;拥有一批德才兼备的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测 and 结构加固等专业的中、高级技术职称人才,以“公正求实、严谨科学、诚实守信、优质高效”为质量方针。我公司具有成熟的鉴定技术,配备的鉴定仪器,竭诚为广大客户服务。全面服务,客户至上,承接:结构安全性检测鉴定,建筑安全性能检测,厂房租赁前房屋安全检测鉴定报告,钢结构检测鉴定,学校抗震检测鉴定,房屋开裂缝下沉检测鉴定,加层检测,改造前安全检测鉴定,承载力检测,火灾后检测鉴定,广告牌检测鉴定; ;等98等。危房安全检测鉴定报告收费标准,按平米收费,深圳市太科建筑检测鉴定有限公司竭诚为您服务,承接全国业务范围,提供免费技术咨询服务,联系电话: ,黄经理

民房危房申报检测鉴定报告是怎么收费 《危标》\*新闻一、危房安全检测鉴定标准——《危标》:

适用范围:适用于既有房屋的危险性鉴定。

### 鉴定方法

(1) 层次划分 将房屋鉴定划分为构件、子单元、单元三个层次。构件包括基础构件,墙体构件,梁、板、柱、屋架构件等;子单元包括地基基础、上部承重结构和围护系统,单元则是各子单元的总和。

(2) 等级划分 排名靠前层次分为危险构件Td和非危险构件Fd两个等级,第二、三个层次分为四个等级,分别为a,b,

c,d和A,B,C,D,表示无危险、有危险、局部危险和整体危险。

(3) 等级确定 首先确定危险构件占总构件数的百分数(不同构件的权重不同);然后,引用模糊数学思想,根据各子

单元等级的隶属函数确定该子单元对于各等级的隶属度;再根据各子单元对不同等级的隶属度和房屋等级隶属函数,确定房屋对不同等级的隶属度;后,按大隶属度原则,确定房屋等级。

### 3 几个问题的讨论

#### 311 关于适用范围的讨论

与《危标》同时适用的还有《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-1999,以下简称《民标》)和《工业厂房可靠性鉴定标准》(GBJ144-290)

,二者分别适用于民用建筑和工业建筑的可靠性鉴定。同二者相比《危标》效力等级如何,当按照不同标准鉴定结论不同如何,值得思考。对于“既有”和“房屋”的含义《危标》没有明确规定。参照《民标》“既有”房屋应是指建成2年以上并投入使用的房屋;而“房屋”,是否应包括工业建筑及其它,对此,似乎应加以明确。

#### 312 关于构件等级的讨论

《危标》中对构件承载力危险点的划分,基础构件、砌体构件和混凝土构件为其作用效应的85%,木结构和钢结构构件为其作用效应的90%。而对于大于其作用效应85%但小于作用效应的构件,和承载能力大于其作用效应的构件,一样被划分为非危险构件。但在《民标》中,这样的构件,却被划分为bu,cu甚至du级(对于主要构件)

。比如,鉴定某单元上部承重结构的一批主要构件,其承载力如果按《民标》均被评为du级,而按《危标》则可能被评为非危险构件Fd级,若其它性能近似相同且均不起控制作用,那么该子单元按《民标》可能为Du级,而按《危标》可能为a级,这显然是不太合理的。因此,是否将构件划分为三个等级更为合适,既能避免鉴定结果较大的离散性,又不致增加过多工作量。

### 民房危房申报检测鉴定报告是怎么收费 《危标》\*新闻二、危房安全检测鉴定——建筑安全工作的对策

在激烈的市场竞争中,面对严峻形势和艰巨任务,我们的企业如何抓好安全生产工作,为寻求自身的生存和发展奠定坚实的基础?这既是一个老生常谈的话题,也是一个值得不断探索的新课题。

首先,安全生产事关企业改革发展和员工的切身利益,充分认识加强安全生产的重要性和紧迫性。安全生产是企业的大效益,安全生产是企业的生命,安全生产是一个永恒的主题。不论企业如何改革和发展,不论其组织体制、管理模式、劳动人事如何变化,安全生产始终是一个不容忽视的重大问题。在激烈的市场竞争中,在企业加快改革与发展步伐的过程中,一些企业不能正确处理安全与生产、安全与改革、安全与发展、安全与效益的关系,出现了忽视安全生产的严重倾向,以致各种事故不断,给人民群众的切身利益带来了严重的损失,在社会上造成了不良的影响。由此可见,重大安全事故的发生,不仅会消极影响企业的社会形象、责任、信誉并失去竞争的前提,而且将从根本上动摇企业改革与发展甚至生存的基础。所以,安全生产不仅只是一个一般的生产问题,也不仅是一个经济问题,而且直接关系到党的工作全局,是一个重大的社会政治问题。

其次,安全生产是一项系统工程,必须牢固树立科学发展观,积极探索客观规律。后,安全生产是一项艰巨而繁重的任务,需要各方面齐抓共管才能抓出成效,但关键在于努力转变工作作风、建立健全保障

机制、推进安全文化建设。经营者要扎实地组织建立健全企业的安全保障机制。企业要大力营造良好的企业安全文化。我国每年交通安全事故伤亡人数占安全生产事故伤亡人数的比例大。为什么会这样？各种违章行为屡禁不止，严重超载、疲劳驾驶、不按道行驶、行人违章过马路、报废车辆上路等等，这些的根本原因还是人的安全意识薄弱，安全素质差造成的人的不安全行为。为什么这么多血的事故教训都没有唤醒一些人的自觉安全意识，只有珍爱生命的人才会懂得重视安全。人的生命没有贵贱之分，只有提高安全意识和技能，抛弃侥幸心理，安全事故才会远离我们。

三、本公司除办理危房安全检测鉴定，还承接以下全国业务范围：

- 1.混凝土结构构件检测鉴定
- 2.钢结构质量检测钢结构安全检测鉴定
- 3.出租屋提供房屋结构安全检测房屋质量检测报告
- 4.房屋加固检测
- 5.房屋漏水检测
- 6.土木工程检测
- 7.道路安全检测
- 8.桥梁质量安全检测
- 9.学校幼儿园午托班学校结构安全检测鉴定房屋质量安全检测
- 10.工业区厂房质量安全检测
- 11.商铺开业前房屋安全检测鉴定
- 12.建设工程质量检测

以下信息只为百度优化作用，大家请忽略！

一、本公司危房安全检测鉴定项目实例展示：

### 建筑物概况

合肥某机关办公楼建于1966年，结构图纸已经丢失，现场调查确定，建筑面积约12400 m<sup>2</sup>，总长度约110 m，两道变形缝将建筑物划分为3个结构单元，中部结构单元为5层，高21 m。其他结构单元高3层~4层。竖向为实心黏土砖承重墙，现浇钢筋混凝土楼盖。屋面渗漏严重，雨篷等混凝土构件普遍露筋锈蚀。

### 2 结构检测及楼盖静载试验

为了评定结构承载力、耐久性及抗震能力，对结构的材质、损伤进行检测，并选择一个普通办公室的楼盖进行静载试验。

#### 2.1 材料强度检测

墙砖强度的检测采用回弹与取样抗压试验相结合的方法确定,测得抗压强度平均值为10.2 MPa,强度标准值为5.5 MPa,据此确定黏土砖强度等级为MU7.5

。砂浆强度的检测采用贯入法,根据检测数据取底层砂浆强度为M6,其余各层为M3。混凝土强度检测采用钻芯与超声回弹综合法,综合推定强度为15.2 MPa,在对混凝土结构构件进行验算时,取混凝土强度等级为C15。

## 2.2 损伤及变形检测

混凝土实测碳化深度达到30 mm以上,超过保护层厚度,混凝土构件无顺筋裂缝,经凿开检查,钢筋基本未锈蚀。内墙粉刷层完好,外墙为清水墙,调查表明,除局部外墙如雨篷及落水管处风化深度达5 mm~8 mm外,总体墙面风化深度小于4 mm,属轻度风化。墙体基本无裂缝,仅在端部顶层存在八字形温度裂缝,宽度小于1 mm,这也反映出地基基础满足承载力要求,无不均匀沉降。

## 2.3 楼盖静载试验

取一间办公室做静载试验,计算跨度3.0 m × 4.5 m,板厚100 mm。楼板的恒载标准值 $G_k = 2.5 \text{ kN/m}^2$ ,活载标准值 $Q_k = 2.0 \text{ kN/m}^2$ 。正常使用检验荷载为短期荷载组合: $G_k + Q_k = 4.5 \text{ kN/m}^2$ 。对楼盖结构承载能力的检验,考虑该楼盖为正常设计施工,终破坏形式应为适筋梁弯曲破坏,取容许承载力检验系数 $[u] = 1.20$ ,则承载力检验荷载为 $(1.2 G_k + 1.4 Q_k) \cdot [u] = 6.96 \text{ kN/m}^2$ 。试验共分5级进行均布加载,2级卸载,大均布荷载为 $4.29 \text{ kN/m}^2$  (不包括楼盖自重)。在楼板跨中安装张线式位移计,大弯矩截面底部沿两个方向分别安装弦变式应变计,利用放大镜读数,显微镜观测开裂情况。试验荷载—挠度实测曲线及试验荷载—应变实测曲线。

楼板正常使用极限状态下挠度增量为0.55 mm,原楼盖自重形成挠度为 $(2.5 / 1.71) \times 0.5 = 0.73 \text{ mm}$ ,故总挠度为1.28 mm,考虑荷载作用长期影响为2.30 mm,约为跨度的 $1/1522$ 。

卸载后基本能恢复,且在大加在整个试验过程中,直到大加载,楼板挠度及裂缝宽度(约为0.06 mm),均远小于规范的限值,结构处于弹性变形状态,未

出现任何破坏标志或迹象。试验证明楼盖满足承载力极限状态的性能要求。

## 3、鉴定

### 3.1 可靠性鉴定评级

依据对结构变形、裂缝等的实测,构造措施的评价及承载力的验算,对该楼进行安全性和使用性鉴定,按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。后按照安全性和使用性等级的关系,依据标准[2] 9.0.3条确定可靠性等级。

### 3.2 抗震鉴定

依据前述检测调查结果,对该楼进行抗震鉴定。

1) 三个结构单元的构造尺寸符合排名靠前级鉴定的要求,现浇楼盖可无圈梁,综合评价满足抗震鉴定要求,不再进行第二级鉴定。

2) 建筑场地属Ⅱ类场地,为抗震有利地段,该建筑已建成51年,没有发现不均匀沉降,底层墙面未见沉降裂缝,

说明该场地土质良好,地震时不会因为地基破坏而加重上部结构的破坏,可不进行地基基础抗震鉴定。

3) 易引起局部倒塌的部件抗震鉴定。女儿墙高度为0.9 m,满足刚性结构房屋封闭女儿墙不大于0.9 m的要求;南立面入口为独立承重砖柱的门廊,4根砖柱截面尺寸均为800 mm × 600 mm,在两个方向均有连系梁拉结,砌筑砂浆强度等级为M6,高度达7.4 m。考虑到入口为主要疏散通道,建议对砖柱予以抗震加固。

#### 4、处理建议

1) 结构单元可靠性评级均为 级,应采取措施。可采用钢筋网喷射细石混凝土对级别较低的墙体进行加固,其中的钢筋网砂浆层,既增加了抗震强度,又加强墙体的整体性,部分起到圈梁构造柱的作用。

2) 根据抗震鉴定,可采用外包钢加固独立砖柱,在基本不增加砌体尺寸的情况下,较大地提高其承载力,大幅度地增加其抗侧力和延性,从本质上改变砌体脆性破坏的特征。在经过加固处理后,该办公楼的结构性能满足相关要求。实践表明,通过详细调查检测,参考现行相关鉴定标准,对已达房屋使用年限建筑物的结构现状进行客观深入地评估,是处理该类建筑物可靠有效的方法。