

惠州市博罗县厂房楼面荷载安全性检测鉴定单位

产品名称	惠州市博罗县厂房楼面荷载安全性检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

惠州市博罗县厂房承载力安全检测中心 我公司是专业从事于构建筑物的房屋质量检测及安全性鉴定、学校抗震鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、道路、桥梁、交通建设工程检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定、室内环检检测咨询等服务，为客户提供出具的检测报告。公司按照国家有关标准对学校校舍工程的地震安全性进行检测鉴定，并对地震安全性评价报告的质量负责。（提供幼儿园学校房屋抗震结构安全性检测鉴定报告）

工程实施范围是：全国城市和农村、公立和民办、教育系统和非教育系统的所有中小学由住房和城乡建设部工程质量安全监管司组织相关单位编制的国家建筑标准设计图集《房屋建筑抗震加固(一)(中小学校舍抗震加固)》09SG619-1和《全国中小学校舍抗震鉴定与加固示例》面世，为当前我国正在进行的中小学校舍抗震加固工程提供了技术依据。全国中小学校舍安全工程正式启动。为确保抗震加固工程的质量和安，住房和城乡建设部工程质量安全监管司立即组织中国建筑标准设计研究院和中国建筑科学研究院的相关人员，深入全国53所中小学进行广泛调研，并多方听取意见，经过反复讨论修改，编制完成了中小学校舍抗震加固国标图集和鉴定与加固示例。

惠州市博罗县厂房承载力安全检测中心据了解，这套国标图集适用于6度至8度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震鉴定与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震鉴定与加固实例，可作为鉴定加固人员的范本参考使用。

房屋鉴定报告全国有效，具有法律效力。很多时候，房屋在后期使用过程中都会或多或少的进行堆放货物或者放置重荷载的设备，房屋楼层上或者钢结构平台上增大荷载影响房屋的安全使用吗？很多时候人们想当然的以为在房屋楼板上放置些许荷载没有问题，直接放置就可以了，实则不然。正是因为很多人的思想存着侥幸的心理导致房屋出现很多问题，比如楼板开裂，柱子开裂或房屋基础下沉。现在大多数房屋都是由框架结构柱、梁与楼板组成的，房屋的荷载是相互传递的。因此当楼板或房屋内部某平台上放置重大荷载时若重量过大超过房屋能够承受的荷载必然导致房屋出现问题。

惠州市博罗县厂房承载力安全检测中心 近日，我单位房屋质量检测站成功为长沙市某钢结构厂房进行钢结构平台承重结构检测项目。因该厂房面临房屋结构改造，房屋内需放置几台设备，业主方为了了解房屋结构现状及结构的安全性，同时也为了后续改造设计提供技术依据，拟委托对该房屋钢结构平台进行结构安全性检测鉴定及房屋复核图纸测绘工作，确保房屋安全的使用。

既有建筑指建成并投入使用的建筑，这些建筑一般经竣工验收合格。既有建筑结构安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要对既有建筑结构的安全性进行检测与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重：

房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

厂房为什么要做安全检测鉴定：

- 1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；
- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；
- 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

惠州市博罗县厂房承载力安全检测中心厂房安全检测内容：

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

公司是一家经深圳市工商行政管理局批准成立、通过了广东省技术监督局组织的计量认证/审查认可、已经取得广东省建设厅颁发的建筑工程质量专项检测机构资质证书的专业从事建筑工程质量检测、鉴定、评价的单位。惠州市博罗县厂房承载力安全检测中心

公司多年来对1000多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。公司连续几年被深圳市质量检验协会、深圳市建筑检测行业协会接纳为会员单位，公司多名工程师被录入深圳市建设局房屋安全鉴定专家库，并聘为深圳市房屋安全检测鉴定专家。

公司现有各类高级工程师、工程师等工程技术人员28名，全部经省级主管部门培训合格、持证上岗。公司占地面积400余平方米，注册资金为人民币500万元，拥有各种的检测试验[仪器](#)设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全检测鉴定和评估的能力，能为社会提供优质高效的技术服务。

公司业务范围：浙江省，安徽省，江西省，天津，上海，北京，河北省，江苏省，山东省，内蒙古，重庆，湖南省，湖北省，四川省，宁夏，福建省，广西省，广东省，深圳，陕西省，青海，甘肃，云南省，辽宁省，海南省，吉林省，黑龙江，西藏。