

# 楼层承重检测如何鉴定楼层厂房安全检测鉴定单位

产品名称	楼层承重检测如何鉴定楼层厂房安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	楼面承重检测:楼面承载力安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 楼层承重检测如何鉴定楼层厂房安全检测鉴定单位

楼层、楼面、楼板、厂房、仓库、夹层，需要厂房安全检测子项、项目或组合项目、评定单元应按下列规定评定等级：一、子项a级符合现行标准规范要求，安全适用，不必采取措施；b级略低于现行标准规范要求，基本安全适用，可不必采取措施；c级不符合现行标准规范要求，影响安全或影响正常使用，应采取的措施；d级严重不符合现行标准规范要求，危及安全或不能正常使用，必须采取措施；二、项目或组合项目，应按对项目可靠性影响的不同程度，将子项分为主要子项和次要子项两类。结构的承载能力，构造连接等应划分为主要子项。结构的裂缝变形等应划分为次要子项。A级主要子项符合现行标准规范要求；次要子项略低于现行标准规范要求。正常使用，不必采取措施；B级主要子项符合或略低于现行标准规范要求，个别次要子项不符合现行标准规范要求。尚可正常使用，应采取适当措施；C级主要子项略低于或不符合现行标准规范要求，应采取适当措施；个别次要子项可严重不符合现行标准规范要求，应采取的措施；D级主要子项严重不符合现行标准规范要求，必须采取措施。

一、楼层承重检测如何鉴定楼层厂房安全检测鉴定单位——一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 出具鉴定报告。

楼层承重检测如何鉴定楼层厂房安全检测鉴定单位预制板的荷载是指除板自重以外的荷载。

一般的会有顶棚抹灰40公斤/平方米；地面后浇层100公斤/平方米；面层40-60公斤/平方米。然后是活荷载150-250公斤/平方米。2、楼板是一种分隔承重构件。楼板层中的承重部分，它将房屋垂直方向分隔为若干层，并把人和家具等竖向荷载及楼板自重通过墙体、梁或柱传给基础。按其所用的材料可分为木楼板、砖拱楼板、钢筋混凝土楼板和钢衬板承重的楼板等几种形式。3、预制板，采用此类楼板是将楼板分为梁、板若干构件，在预制厂或施工现场预先制作好，然后进行安装。它的优点是可以节省模板，改善

制作时的劳动条件，加快施工进度；但整体性较差，并需要一定的起重安装设备。随着建筑工业化提高，特别是大量采用预应力混凝土工艺，其应用将越来越广泛。

2. 初步调查 根据鉴定项目规模的大小和复杂难易程度组成专项鉴定小组或专家鉴定组。首先要向与房屋损坏有关的各方了解房屋的建造和使用历史房屋损坏的时间和过程调查造成房屋损坏的相关因素勘测影响房屋结构变形的周边地质地况。其次要查找原设计图、竣工图等有关原始资料并与实物核对、检查和分析。