

# 学校教学楼要一份房屋抗震多少级别鉴定报告

产品名称	学校教学楼要一份房屋抗震多少级别鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	学校抗震检测:学校教学楼房屋抗震检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 学校教学楼要一份房屋抗震多少级别鉴定报告

以砖混结构幼儿园安全检测鉴定为例，主要内容如下：（1）建筑物基本信息及使用状况调查（2）建筑结构概况（3）建筑物倾斜及不均匀沉降观测（4）砖和砂浆强度检测（5）混凝土强度检测（6）混凝土钢筋配置检测（7）外观质量与主要病害检测（8）房屋结构安全评估 检测鉴定依据 本次检测鉴定的依据如下：（1）标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）；（2）标准《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；（3）标准《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；（4）行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）；（5）行业标准《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152 - 2008）；（6）委托方提供的相关资料。内江市培训学校教学楼房屋抗震检测鉴定报告—学校房屋抗震安全检测鉴定必要性： 体育建筑中，使用要求为特级、甲级且规模分级为特大型、大型的体育场和体育馆。 影剧院建筑中，大型的电影院、剧场、娱乐中心建筑。 商业建筑中，大型的人流密集的多层商场。当商业建筑与其它建筑合建时应分别判断，并按区段确定其抗震设防类别。 博物馆和档案馆中，大型博物馆，存放一级文物的博物馆，特级、甲级档案馆。 会展建筑中，大型展览馆、会展中心。 教育建筑中，人数较多的幼儿园、小学的低层教学楼。 高层建筑中，当结构单元内经常使用人数超过10000人时，抗震设防类别宜划分乙类。丙类：住宅、宿舍和公寓。住宅、宿舍和公寓的抗震设防类别可划为丙类1 标准设防类，应按本地区抗震设防烈度确定其抗震措施和地震作用，达到在遭遇高于当地抗震设防烈度的预估罕遇地震影响时不致倒塌或发生危及生命安全的严重破坏的抗震设防目标。2 重点设防类，应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度更高的要求采取抗震措施；地基基础的抗震措施，应符合有关规定。同时，应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。3 特殊设防类，应按高于本地区抗震设防烈度提高一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度更高的要求采取抗震措施。同时，应按批准的地震安全性评价的结果且高于本地区抗震设防烈度的要求确定其地震作用。例如：8度0.2g的一个幼儿园，框架结构，15m高，查抗规为二级框架，PKPM建模时地震信息中框架抗震等级取二级，抗震构造措施等级不改变这样取是不是错的，有没有更好的例子可以举例说明下幼儿园的安全等级一级。

学校房屋抗震安全检测鉴定有资质办理单位，为保证全国中小学校舍安全工程(以下简称校舍安全工程)顺利实施，保障师生生命安全，借鉴唐山地震后建筑设施抗震加固及近年来一些地区实施抗震安居工程

、提高综合防灾能力的经验，特制定本方案。2001年以来，国务院统。部署实施了农村中小学危房改造、西部地区农村寄宿制学校建设和中西部农村初中校舍改造等工程，提高了农村校舍质量，农村中小学校面貌有很大改善。教育局指定幼儿园抗震检测鉴定专业机构。但目前一些地区中小学校舍有相当部分达不到抗震设防和其他防灾要求，C级和D级危房仍较多存在；尤其是上世纪90年代以前和“普九”早期建设的校舍，问题更为突出；已经修缮改造的校舍，仍有一部分不符合抗震设防等防灾标准和设计规范。在全国范围实施中小学校舍安全工程，全面改善中小学校舍安全状况，直接关系到广大师生的生命安全，关系社会和谐稳定。在全国中小学校开展抗震加固、提高综合防灾能力建设，使学校校舍达到重点设防类抗震设防标准，并符合对山体滑坡、崩塌、泥石流、地面塌陷和洪水、台风、火灾、雷击等灾害的防灾避险安全要求，工程的主要任务是：从2009年开始，用三年时间，对地震重点监视防御区、七度以上地震高烈度区、洪涝灾害易发地区、山体滑坡和泥石流等地质灾害易发地区的各级各类城乡中小学校存在安全隐患的校舍进行抗震加固、迁移避险，提高综合防灾能力。其他地区，按抗震加固、综合防灾的要求，集中重建整体出现险情的D级危房、改造加固局部出现险情的C级校舍，消除安全隐患。

内江市培训学校教学楼房屋抗震检测鉴定报告——房屋安全检测鉴定的特点：

1. 房屋鉴定的特殊性在于它需要了解建筑行业中各专业的理论和实际经验，它要求鉴定技术人员熟悉结构设计及施工技术，并且了解自然状态对房屋的影响，在需要司法解决问题情况下，还要有一定的法律知识。
2. 由于房屋的结构多样性，地质条件和建筑年代各有不同，体现出现象也千差万别，故房屋鉴定还具有一定的灵活性，表现在：同一个工程的鉴定报告，可能出现两个以上的鉴定结论；同一个鉴定报告房屋鉴定不会出现在不同的鉴定项目中，要根据每个鉴定项目房屋的实际情况，进行全面详细的分析与判断，要从不同方面反复推敲；有裂缝的房屋并不代表它是一定有危险，无裂缝的房屋并不代表它是一安全。
3. 房屋鉴定要理论联系实际。房屋鉴定工作需要上部结构、地基基础的专业知识，还要有法律知识，出具的报告具有权威性。
4. 房屋鉴定工作一般在出现损坏情况后进行的，房屋损坏过程是看不到，而只是从房屋结构的损坏情况，根据检测结果推断出房屋损坏过程中的情况以及损坏的原因。
5. 房屋鉴定工作的责任重大，技术人员要认真负责地对待每一项房屋鉴定的工作，否则就会造成和人民财产的损失，甚至付出生命的代价。汶川地震后我国很快的启动了对中小学校校舍的抗震鉴定、加固改造工作，并相继修订出台了一些技术标准及规程、规范做为指导这一工作实施的法律依据，对既有建筑抗震与安全鉴定及加固改造，特别是对于当前中小学校校舍的抗震及安全鉴定及加固改造的顺利完成发挥了巨大的作用，但还不能满足现阶段既有建筑鉴定及加固改造的实际需要，在内容、数量、质量上要尽快做到完善、系统、相互协调，让这一工作有法可依，有章可循，才能更好的完成既有建筑的鉴定工作。