

三亚房屋二次装修加装电梯房屋安全检测单位

产品名称	三亚房屋二次装修加装电梯房屋安全检测单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	房屋加装电梯:加装电梯检测单位
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

三亚房屋二次装修加装电梯房屋安全检测单位专业的检测团队，完善的检测设备，经验丰富的检测工程师，竭诚为您服务。钢结构建筑与普通钢筋混凝土建筑不同，稳定性要求更高，据不完全统计，近十年出现建筑结构安全事故的建筑里，十栋里就有9栋是钢结构，由此可见，钢结构建筑的事故率非常高，究其根本，就在于钢结构建筑自重轻，跨度大，抗风抗侧移能力弱，稳定性要求高，而国内的建造工艺参差不齐，经常盲目施工，冒险蛮干，把钢筋混凝土的施工经验照搬照套到钢结构里面，导致出现歪斜、变形过大甚至倒塌等事故发生。所以，钢结构建筑应严格要求，按设计施工，且应由专业的检测公司全程检测或者竣工检测，竣工后还应定期观测，一般十年应进行一次检测，密切观测建筑物发展状况。

一、房屋加层扩建结构检测鉴定过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

房屋二次装修加装电梯房屋安全检测单位*房屋新闻二、房屋加层抗震鉴定主要检测内容：

1. 调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；
2. 确定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘；
3. 抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；
4. 抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；
5. 回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；
6. 房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量；
7. 房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；
8. 对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；
9. 根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；
10. 必要的话提出抗震加固措施建议；
11. 提供包含以上内容的抗震鉴定报告。房屋二次装修加装电梯房屋安全检测单位*房屋新闻

三、当房屋存在以下情况时，需要进行房屋整改安全检测鉴定：

- 1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。
- 2) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。
- 3) 由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。
- 4) 房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当被检房屋按有关标准被评为危房时，检测报告须送深圳市房屋检测中心组织技术审查。房屋二次装修加装电梯房屋安全检测单位*房屋新闻

四、房屋加层改造应注意以下几点：

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。