

# 吉林省房产证房屋质量安全鉴定报告

产品名称	吉林省房产证房屋质量安全鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房产证鉴定:吉林省房产证鉴定 房屋安全检测:吉林房屋检测单位 房屋质量报告:吉林房屋检测报告
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

吉林省房产证房屋质量安全鉴定报告——一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。

### 厂房承重检测鉴定验算

- 1) 抗倾覆计算（主动土压力+移动荷载\*振动系数）

2) 抗滑动计算 (同上)

3) 墙身水平截面强度验算

4) 墙身垂直截面变位计算 (截面应力校核)

- 1、根据具体情况，通过技术和经济比较，确定墙址位置；
- 2、测绘墙址处的纵向地面线，核对路基横断面图，收集墙址处的地质和水文等资料；
- 3、选择墙后填料，确定填料的物理力学计算参数和地基计算参数；
- 4、进行挡土墙断面型式、构造和材料设计，确定有关计算参数；
- 5、进行挡土墙的纵向布置；
- 6、用算法或套用标准图确定挡土墙的断面尺寸；
- 7、绘制挡土墙立面、横断面和平面图。