

屋顶游泳池承重安全检测中心

产品名称	屋顶游泳池承重安全检测中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

屋顶游泳池承重安全检测中心：

屋顶游泳池承重安全检测中心，我公司秉持科学公正、严谨求实的工作作风，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。公司成立以来，在广州、深圳、珠海、阳江、江门、中山、东莞贵州、云南等地开展了多项业务，鉴定了大量的工业及民用建筑。其中民用建筑81426宗、鉴定总面积89102225m²；工业建筑10828宗、鉴定总面积1400267m²。在所有鉴定工程中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷，且连续多年被广州市房屋安全鉴定协会评为“优秀工作单位”。公司技术力量雄厚，专业结构合理；拥有一批德才兼备的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、房屋安全鉴定,房屋质量评估,质量检测 and 结构加固等专业的高、中级技术职称人才，以“公正求实、严谨科学、诚实守信、优质高效”为质量方针。我公司具有成熟的鉴定技术，配备的鉴定[仪器](#)，竭诚为广大客户服务。

w

一、屋顶游泳池承重安全检测中心——屋顶游泳池承重安全检测主要内容有哪些？：

答：1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。

2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；

3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；

4) 结构体系复核检测；

5) 构件尺寸和配筋复核检测；

6) 结构材性检测；

- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。

二、屋顶游泳池承重安全检测中心——现场钻芯位置的选择

实际工程中，同层次、同混凝土强度等级，同浇筑日期的相同类型的结构或构件有很多，在选钻芯样钻取部位时，首先应选择受力较小的构件钻取芯样，如高度或跨度较小的构件。

1、混凝土梁

1.1梁的受力图形为余弦波状，梁中间部位截面的上部受压下部受拉，梁两端 $1/3 \sim 1/4$ 跨度范围内剪力较大，上部受压且常有抗剪弯筋，故钻芯时宜选在距梁两端 $1/3 \sim 1/4$ 跨度部位、梁身中下部：框架梁，当梁截面高度 $h \geq 500\text{mm}$ 时，钻芯部位可选在中和轴上弯矩*小值处或者梁跨中中和轴以下部分：梁截面高度 $h < 500\text{mm}$ 时，也取在中和轴上弯矩*小值处，但不能在梁跨中中和轴以下部位钻芯。当梁截面高度较小时，跨中混凝土受压受拉区高度也较小，容易因误取跨中受压区混凝土而影响构件安全使用。理论上弯矩*小值处的混凝土不受力，钻芯样后，对构件影响甚微，梁跨中中和轴以下部分混凝土只受拉，按钢筋混凝土计算原理，该处抗拉由钢筋承担，混凝土只与钢筋粘结，起保护作用。在实际操作过程中，工程现场不可能提供构件弯矩图，必须熟练运用结构力学知识，迅速判断出构件弯矩*小值的大致位置。

1.2住宅工程中检测阳台挑梁混凝土强度时，钻芯样大部位宜选在阳台挑梁在室内锚固部分距外墙为 1m 左右的托梁上底层框架、二层以上砖混结构的商住楼，检测底层框架的混凝土强度时，宜应选在纵横轴的边轴框架梁上钻芯样混合结构中简支梁与圈梁相连时，需检测简支梁的混凝土强度，宜选在圈梁上钻取。

2、混凝土柱

2.1无论是轴向或偏心受力柱，钻芯部位都选在柱的纵横轴线交点处即柱中，因为柱混凝土的施工是从下到上进行浇筑的，振捣后，由于重力作用柱的下半部石子偏多而上半部偏少，一般说来下半部的混凝土强度要高于上半部，此处对受力偏心柱来说，弯矩最小值处也大致在柱中位置，因此，钻芯部位选在柱中，既代表该柱混凝土实际质量，又可减少柱的损伤。

2.2柱在主框架方向钢筋分布较密，非框架方向钢筋较少；柱的上下两端为箍筋加密区，柱身由楼面往上 $1 \sim 1.5\text{m}$ 范围内往往是纵向钢筋接头的部位、箍筋加密区，钢筋分布较密；柱身的受力一般两端大，中间小：故芯样的钻取部位宜选在非主框架方向，在距楼面 1.5m 以上结构受力较小的位置。

2.3预应力混凝土构件，按施加预应力的方法不同分先张和后张二类，后张法的受弯构件(构件宽 $b \geq 250\text{mm}$)，在没有张拉前可在构件中和轴弯矩*小值处钻芯样，钻芯深度不宜过长，尽量控制在 $120 \sim r_a$ ，绝对不能在两端的锚固区钻取。至于其他类型的预应力混凝土构件，根据《规范》要求，不宜钻取。

2.4混凝土墙、板宜在浇筑段距端部300mm处取样：对易损伤结构功能的构件，如薄壁构件应在不重要的部位取样。

2.5独立基础或条形基础一般仅底部有一层钢筋，上部属于构造配筋，可在上部直接用钻芯机垂直钻芯样或者在大放脚的基杯上钻芯样：片筏基础或箱型基础，上表面钢筋密，必须从侧面选取钻芯位置。

2.6在混凝土结构构件中，由于受到施工、养护或位置的影响，其各部分的强度并不是均匀一致的。因此，在选择钻芯位置时应考虑这些因素，以使钻芯位置的混凝土强度具有代表性。在条件许可时，一般应行非破损测试，然后根据检测结果有目的地确定钻芯位置。

三、屋顶游泳池承重安全检测中心——既有混凝土受弯构件斜截面承载力试验研究

由于混凝土构件中箍筋位于纵筋外侧，其混凝土保护层厚度总是比纵向钢筋小，因此一般箍筋首先被腐蚀，其腐蚀程度往往比纵向受力钢筋严重，特别是在箍筋与纵筋交接处。箍筋不仅直接影响钢筋混凝土构件的抗剪性能，对构件的承载力也有间接影响，因为锈蚀箍筋不能有效地约束混凝土使其强度提高，锈蚀膨胀力还引起保护层的疏松剥落，箍筋间距越大，这种影响越大。

结合理论分析，得到了以下初步结果

1、通过试验研究和工程实践发现，混凝土构件中箍筋的锈蚀程度远大于纵筋，尤其是建筑物外围周边构件的雨淋面，箍筋锈蚀严重。其结果一方面导致混凝土构件的抗剪承载力降低，另一方面使箍筋对混凝土的约束作用减小，同时还会导致构件箍筋非对称分布，从而导致构件延性下降。构件可能因抗剪强度不足导致耐久性失效。因此必须重视结构抗剪耐久性设计，并且建议在评定建筑物构件耐久性等级时需要区别构件的外界环境条件。

2、既有钢筋锈蚀混凝土受剪构件荷载挠度曲线没有明显的开裂转折点，且挠曲线存在较严重的不对称现象，破坏时具有较强的脆性特征。

3、既有钢筋混凝土梁受压区脆裂严重，破坏荷载和屈服荷载接近受剪破坏形态可能表现为加载点下垂直裂缝的破坏既有钢筋混凝土梁剪切破坏时破坏裂缝集中在某一处，同时裂缝间距较大，分布稀疏。

4、通过对裂缝分割出的混凝土件——“齿”的分析，阐明了随着纵筋钢筋锈蚀量的增加，钢筋锈蚀混凝土构件受力裂缝分布稀疏，间距变大的现象随着钢筋与混凝土之间粘结力的下降，会出现由沿斜截面的破坏形式逐渐过渡到沿垂直截面的破坏形式。