

云南省房屋结构检测鉴定中心

产品名称	云南省房屋结构检测鉴定中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

云南省房屋结构检测鉴定中心：

云南省房屋结构检测鉴定中心，我公司是一家建设工程质量检测鉴定为主体的专业技术服务公司。拥有国家质量技术监督局的计量认证和国家住建厅颁发的主体结构工程现场检测、见证取样、节能检测、钢结构工程检测资质，并通过了国家实验室资质评定。主要经营范围:建筑工程和市政工程材料检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑抗震检测、室内环境检测、危房鉴定评估、建筑工程可靠性鉴定。多年来我司诚信经营，得到客户一致好评。我们始终坚持以用户至上、用心服务的经营理念，公司拥有一支专业配置合理，技术素质过硬，服务意识一流的检测队伍。现有中高级职称人员和注册岩土工程师、注册结构工程师，持国家建设工程质量监督检测总站考核颁发的各类检测上岗证人员，持证专业涵盖全部检测范围。公司设立了综合管理部、经营部、技术部、检测部等七大部门；现有办公及检测场所面积约1000m²；国外、国内大品牌主要检测仪器设备2000台（套）。

一、云南省房屋结构检测鉴定中心——现存建筑结构可靠度检测鉴定方法存在的不足

随着建筑结构服役时间的不断增长，经历了长期的外部环境及相关的人为因素影响后，其自身的材料性能及力学性能逐渐衰退，另外目前对建筑结构的定期检测维护工作还不完善，导致建筑结构的可靠性水平逐渐降低。当前我国有大量的工业建筑有待进行可靠性评定，如何合理地评定既有结构的可靠性是目前工程界所面临的重要问题。既有结构可靠性评定的理论基础是结构体系的可靠性理论。目前的评定准则基本没有考虑结构系统的总体效应，如破坏准则的界定、主要失效模式的确定方法及各主要失效模式相关性影响等。层排架结构的可靠性评定从构件、子单元、鉴定单元三个层次来进行，具有简单明了、层次分明、易于操作等优点，鉴于结构体系可靠度计算的复杂性，通过不同层次的鉴定评级对结构体系的可靠性评定仍较实用。但其仅考虑了承载力不足构件的数量，而未考虑不同构件的具体位置对结构体系可靠性的影响；同时结构抗力受诸多因素的影响，如材料强度、截面尺寸等等，对不同位置截面抗力影响因素变化对结构体系可靠度的影响并不明了，仅从构件承载力的角度来评定既有结构的可靠性，不能明确分析出不同位置截面抗力影响因素变化对结构体系可靠性的影响程度，评定方式较为笼统，从而使其评定结果与工程结构的实际情况存在一定的差别，不能较完整地反映整个结构的可靠性状况。

二、云南省房屋结构检测鉴定中心——详细调查、检测的要点是什么？答：(1) 由表及里。通常首先环绕建筑物外围,观察建筑物的整体情况,注意建筑物出现面层开裂、变形、脱落等异常情况的部位,对建筑物的整体有个初步认识,在对建筑物内部进行检测时就能做到有的放矢。(2) 去伪存真。如检测一条裂缝时,应先记录其开展形态后,再打开建筑面层,测量出现在结构构件上的裂缝长度和宽度,才是结构开裂的真实情况,通常二者是有差异的(3)

认真细致。一切检测操作都要按照检测规程的要求去做,这是保证检测鉴定工作质量的法宝。(4) 准确全面。为了确保检测项目不被遗漏,事前可根据有关标准、规范编制符合现场检测需要的专用记录表格。常用的表格有“钢筋施工情况检测记录表”、“钢筋混凝土梁、柱、板施工缺陷检测表”

、“裂缝检测记录表”

、“梁、柱、板截面尺寸和楼板平整度抽检表”等。在进行详细调查、检测时应注意:(1)

详细检测时,委托方等相关人员应在现场,以便配合及协调现场检测工作。(2) 现场环境往往恶劣,检测人员要注意人身安全,尤其是对于一些年久失修的建筑以及经受过严重灾害的建筑,检测时更要小心。(3) 检测方案中确定的抽检数量及部位原则上不得改变,如确因现场条件所限无法按原方案执行时,在不违反规范、标准的原则下,经各方同意并签字认可后方能更改。(4) 在检测过程中,当有关人员问及引起建筑结构质量及安全问题的原因时,检测人员要告知对方一切以鉴定报告为准。因为鉴定报告代表的是某一检测鉴定机构的观点,而不是个人的见解,在没有批准签发之前都有可能改变,如果当初所说的与*终报告结果不同,将会给工作带来不便。综合分析应考虑的因素有:设计方面的缺陷;地质勘察方面的缺陷;施工质量方面的问题;原材料的质量问题;使用方使用不当,如随意改建或有超载行为;自然灾害影响,如风灾、地震、洪灾等;人为因素,如邻近工地施工、打桩振动等。综合分析应以国家相关法律、法规为依据,如1建筑法2、1建设工程质量管理条例2等。同时,应掌握各种鉴定标准及其适用条件进行技术鉴定,如1民用建筑可靠性鉴定标准2,适用于已有建筑(已建成二年以上且已投入使用的建筑物)

的可靠性鉴定(含安全性鉴定与正常使用性鉴定);1工业厂房可靠性鉴定标准2适用于已建成工业厂房的可靠性鉴定;1危险房屋鉴定标准2适用于既有房屋的危险性鉴定

;1建筑抗震鉴定标准2适用于抗震设防烈度为6~9度地区的现有建筑(主要指1977年以前建造的建筑)

的抗震鉴定,该标准的现有建筑,不包括古建筑和新建的建筑工程。其它相关的标准还有:结构术语类标准;设计、施工及验收类标准;检测类标准;加固修缮类标准;试验方法类标准等。

三、云南省房屋结构检测鉴定中心——公司具备哪些检测鉴定能力？答：1、承担历史遗留生产经营性违法建筑的结构安全性检测鉴定。2、承担已有建筑物、构筑物及路、桥工程的病害诊治;结构安全性检测及安全性、耐久性评估与鉴定;已有建筑物的加固设计及增层改造。3、承担大型、复杂工程的现场工程监测与结构试验及高层建筑、高耸结构、特种结构的动力特性现场测试及数据分析工作。4、承担建筑物震后评估与地震损伤分析。5、承担酒店、宾馆、网吧等租赁经营场所的结构安全性检测鉴定。6、承担学校建筑(包括挡土墙、护坡等)的结构安全性检测鉴定。7、承担建筑物火灾后结构安全性评估及诊治。8、房屋加固及改造设计(包括加层和装修改造)。9、建筑工程设计及特种结构设计、复杂结构分析。