

随州市厂房验厂安全评估检测鉴定有资质公司

产品名称	随州市厂房验厂安全评估检测鉴定有资质公司
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房检测鉴定:1 厂房结构鉴定:2 厂房质量检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

随州市厂房验厂安全评估检测鉴定有资质公司

二、厂房评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于时，承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；

二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，承重结构系统的等级降作为该评定单元的评定等级；

三、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降或降二级作为该评定单元的评定等级；

四、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于的调整。检测报告的性：鉴定报告中除对厂房评定单元进行综合鉴定评级外，还应对C级、D级承重构件的数量、分布位置及处理建议作详细说明。厂房鉴定是房屋质量评定的最终方式，也是法院裁决的主要依据，其性相当于金字塔的顶端，报告范围内有效。

二、检测中所依据规范规程有：《工业建筑鉴定标准》（GB50144-2008）《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621-2010）《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03：2007）《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）《钢结构高强度螺栓连接技术规程》（JGJ82-2011）《建筑物变形测量规范》（JGJ8-2007）及相关设计规范等等。基础的稳定问题其实就是基础、地基是否能满足强度和变形要求。不满足则容易出现整体沉降和不均匀沉降，上部结构表现出倾覆和过度的塑性变形而不适于继续承载等问题，从而影响结构正常使用功能和抗震能力。

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。适用范围：需要进行厂房检测、厂房第三方竣工验收的。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。检测过程：1、调查厂房的使用历史和结构体系。2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

三、厂房竣工验收质量检测鉴定：以钢筋混凝土框架结构为例：

收集相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。

2.根据规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。

3.根据规范抽检柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。

4.检测框架柱梁截面尺寸、楼板厚度。

5.检测建筑物结构裂缝的数量、现状及分布情况。

6.检测建筑物填充墙体裂缝的数量、现状及分布情况。

7.检测分析建筑物的不均匀沉降情况。

8.检测整栋建筑是否倾斜及倾斜的程度。

9.根据检测结果、规范及使用情况对建筑物主体结构进行计算分析，得出结构安全性的鉴定结论，提出关于房屋后续使用的建议。

工业厂房楼面承重检测鉴定报告