

深圳前海世贸中心写字楼出售，全部高层海景单位

产品名称	深圳前海世贸中心写字楼出售，全部高层海景单位
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	85000.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

【前海·世茂中心】咨询电话：188-2654-9591曾经理

全球发售前海新地标，自贸区稀缺超甲级写字楼

(基本资料)

办公面积：120000m²

总建筑面积：205069m²

建筑高度：约300米

推售产品：62层，30%可售低区5-10层，高区46-61层；70%（中高区）为企业自持。

部分标准层面积：2000-2600m²

单位面积：500m²起售

标准层层高和净高：4.45m/3m

大堂：16.2米层高(与平安金融中心一样)

车位：项目约477个，单元共享1565个

产权年限：40年（2014-2054）

交楼时间：2019年底

(项目价值点)

1前海可售第一高楼；

2华南第一，45°旋转艺术建筑；

3片区7块整体开发、快速成熟，众星拱月；

4??双地铁（5、15号线）接驳上盖，空中走廊连接七栋总部大厦，地下车水马龙，贯通无阻

5世茂自持70%，大业主运营；

6，46-61层可售稀缺塔尖物业，45°视角正对香港中环；

7，16.2米大堂接待，45层独有9米空中双大堂??城央中心，360°无敌山海景观；

9，同时享企业和个人所得税15%优惠；做粤港澳大湾区地标写字楼业主最低门槛

(买地标物业享前海自贸区政策优惠)

1、前海符合条件的企业减按15%的税率征收企业所得税。

2、可获取跨境人民币贷款,贷款利率3%-4%之间。

3、境外高端人才和紧缺人才，免征个人所得税。

4、符合条件的前海企业获取前海综合试点项目扶持资金（300万-5000万不等）

5、为外籍人才、港澳台人才、海外华侨和留学归国人才在前海的就业、生活以及出入境等提供便利。

6、通过财政专项资金对办公场所的建设、租赁装修、项目硬件设备和软件购置等费用补贴。

7、在前海工作的取得国外长期居留权的海外华侨和归国留学人才的子女可以在前海的国际学校就读。

山海无敌景观，超高楼比肩顺丰集团总部。

【46-61层塔尖物业】

46.47.48层散单位，500m²起售,均价9-12万/m²

49-60层整层起售，标准层约2200-2500m²

5-10层整体出售，共6层15406.3m²，享专属大堂，专用电梯，可商可办，售13.5亿打包整体出售，实客可议价。

