

白天黑夜可承接佛山市顺德区厂房承载力安全检测鉴定报告

产品名称	白天黑夜可承接佛山市顺德区厂房承载力安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市宝利工程检测有限公司
价格	3.40/平方米
规格参数	品牌:建筑工程检测 型号:一式三份 产地:广东深圳
公司地址	深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区锦昊安大厦一楼
联系电话	13713657432

产品详情

白天黑夜都承接佛山市顺德区厂房承载力安全检测鉴定报告

厂房质量检测的一般内容主要包括：

- 1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。

6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。

7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算厂房现有抗震能力并复核抗震构造措施。

8、检查厂房设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市厂房质量检测中心进行技术审查。

除常规的质量检测评估内容外，重点是检测厂房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。检测项目通过对厂房建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善厂房质量档案，评价厂房质量的过程。在检测时，发现厂房有危险迹象，必须通知委托人及时进行厂房安全检测，发现厂房有危险点，必须通知委托人及时排险。检测报告的权威性：厂房质量检测是厂房质量评定的最终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。厂房安全检测鉴定标准厂房若是出现结构损坏，或承重构件损坏，例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等，不能保证生产和使用安全的就一定要进行厂房检测了。

厂房安全鉴定的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先鉴定厂房所处的环境和排水系统，其次鉴定厂房的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内，最后鉴定屋盖系统。

《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）厂房安全检测鉴定，厂房质量检测评估一般是出于办理竣工验收手续或厂房产权证的目的，没有进行过厂方鉴定的厂房是不能拿到产证的。若是您对厂房的质量有疑虑，也可以进行厂房质量检测。

工业厂房安全检测的概念解释清楚了，问题也就来了。按照上面的理解，一平方只能承受350公斤的重量，但一般的机器设备轻则上千公斤，重则几千公斤（好几吨），那岂不是根本放不了。其实不然，这里的350公斤一平方，指的是楼面的平均承载力，佛山市哪里办理厂房质量安全检测鉴定权威机构，所谓平均承载力，就是指一块楼板（以梁为边界）上的平均承载力为350公斤一平方，局部是允许超过350公斤的，因为超过的部分可由板内其他部分分摊重。假设一块楼板面积10平米，活荷载限值 3.5kN/m^2 ，那这块楼板可承受总重量为 35kN/m^2 ，即3500公斤，局部超过350公斤是完全没问题的。

（1）建筑物变形测量

建筑物的相对沉降和倾斜可以作为评判地基、基础工作状态的重要辅助信息。

不均匀沉降检测

可使用徕卡NA2水准仪对房屋基础进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，基础承载力是否有不足现象。如现场无原始水准控制点，可根据现场条件利用每层窗台面、楼面或女儿墙作为基准面参照点，在建筑物的四角、大转角处及沿外墙每5~10m或每根柱处应设置观测点，进行房屋相对不均匀沉降测量。

整体倾斜检测

参照《建筑变形测量规程》，利用全站仪对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量，检测房屋整体是否存在倾斜。

（2）房屋构造措施检查

我们将根据规范对厂房现有结构的构造措施进行检查。

(3) 连接节点检测

节点连接检测，检测该节点焊缝损伤抽查检测与节点螺栓松动、滑移以及断裂抽查检测。

(4) 结构建模

建立计算模型时，考虑材料的实际力学性能；

构件采用实测截面尺寸，并考虑构件实测变形情况；

定义支座及节点约束时根据现场实际情况及设计图纸确定；

实际荷载施加位置根据现场检测情况确定