

# 无锡市旧房改造结构检测鉴定中心

产品名称	无锡市旧房改造结构检测鉴定中心
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	旧房改造检测:无锡市旧房改造检测单位 房屋装修检测:无锡市房屋装修质量检测 房屋结构鉴定:无锡市房屋结构检测单位
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 无锡市旧房改造结构检测鉴定中心

1)房屋主体结构施工质量检测,主要是砖、混凝土、砂浆等的强度检测。对于砌体结构的房屋,检测中应以砌体强度的检测为主,其它结构构件可适当抽检。这里需要注意的是:房屋抗震对砂浆强度的要求较低,在6度地区,A类砌体结构不应低于M0.4、B类砌体结构不应低于M2.5,砂浆强度较易满足抗震要求。砂浆强度还应该满足安全性要求,应根据实测的砂浆强度,对房屋结构承载力进行验算,以保证房屋的安全性要求。(2)房屋层数与高度的检测。《建筑抗震设计规范》对房屋层数与高度均做出了规定,这里应注意的是,房屋抗震对房屋层数要求较严,对高度要求可以适当放松。也就是说鉴定当中如果房屋只是超高,可以对房屋加固后继续使用,但是如果出现超层现象,该房屋就需要改变使用用途或改变结构类型了。这里需要注意的是,校舍房屋一般属于横墙较少的房屋,个别房屋应属于横墙很少的房屋。根据《建筑抗震设计规范》中规定,横墙较少是指同一楼层内开间大于4.2m的房间占该层总面积的40%以上,规范并未给出横墙很少的定义,一般如果开间大于4.2m的房间占该层总面积的80%以上,可以认为该建筑属于横墙很少的房屋。(3)结构体系检测。结构体系中主要检测方面应包括抗震横墙间距、高宽比、房屋规则性要求及楼板类型等。学校根据使用要求,需要大开间的房间,因此房屋的抗震横墙间距较多不符合要求,抗震横墙是抵抗地震力的主要受力构件,如间距过大应该增设抗震横墙。这里需要注意的是2001年以前的砌体房屋预制楼板使用的较多,个别楼房还是木屋架,而对于横无锡市旧房改造结构检测鉴定中心墙较少的房屋宜采用现浇或装配整体式楼、屋盖等,砌体结构一旦抗震受损,预制楼板危害较大,因此,对于预制楼、屋盖均应改为现浇或装配整体式楼、屋盖。(4)房屋整体性检测。主要包括墙体平面内应闭合、纵横墙交接处应有可靠连接以及圈梁、构造柱的布置。实际情况是,墙体在平面内不闭合、纵横墙交接处的连接,只有少部分房屋不符合要求;而圈梁、构造柱的设置的情况是:50、60年代的房屋基本未设置圈梁、构造柱;70年代、80年代初期的楼房一般设置了圈梁但未设置构造柱,到90年代至今,一般均设置了圈梁、构造柱,但个别房屋的设置位置、数量、混凝土强度不符合抗震鉴定要求。设置圈梁、构造柱是房屋整体性的重要的抗震措施,须给予足够的重视,设置不满足要求,应重新设置或采取相应的措施。无锡市旧房改造结构检测鉴定中心