

# 工业厂房楼层承重/承载力检测鉴定机构收费标准

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 产品名称 | 工业厂房楼层承重/承载力检测鉴定机构收费标准           |
| 公司名称 | 深圳太科建筑检测鉴定有限公司                   |
| 价格   | 1.00/平方米                         |
| 规格参数 | 厂房结构检测:1<br>厂房验厂鉴定:2<br>厂房评估鉴定:3 |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号             |
| 联系电话 | 0755-33555968 13686472318        |

## 产品详情

### 工业厂房楼层承重/承载力检测鉴定机构收费标准

公司是一家经深圳市工商行政部门批准成立、通过了广东省技术监督局组织的计量认证/审查、已经取得广东省建设厅颁发的建筑工程质量专项检测机构资质证书的从事建筑工程质量检测、鉴定、评价的单位。

公司多年来对1000多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。公司连续几年被深圳市质量检验协会、深圳市建筑检测行业协会接纳为会员单位，公司多名工程师被录入深圳市房屋安全鉴定专家库，并聘为深圳市房屋安全检测鉴定专家。

公司现有各类工程师、工程师等工程技术人员28名，全部经主管部门培训、持证上岗。公司占地面积400余平方米，注册资金为人民币500万元，拥有各种的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全检测鉴定和评估的能力，能为社会提供优质高效的技术服务。

### [香洲区](#)厂房结构安全性检测鉴定报告办理公司、现场检测鉴定照片1

厂房楼板承重检测是工业厂房安全检测常进行的检测。工厂为了扩大再生产，新增机器设备或更换新的设备，这是在正常不过的事了，但是新增的设备对原厂房楼板承载力能否继续支撑，这是一个很大的存疑？所以为了人员的安全和厂房的发展，在新增设备之前要对厂房进行厂房楼板承重检测，在进行厂房楼板承重检测前首先先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动。这是做厂房楼板承重检测的基础工作。对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况，设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。然后根据检测计算结果，提出意见建议，出具厂房楼板承重检测专项检测报告。楼板承载力检测可供执行的标准有

《预应力混凝土空心板》(GB/T 14040-2007)和《乡村建设用混凝土圆孔板》(GB 12987-2008)两个，检验时应依据哪个产品标准进行呢？根据GB/T 14040-2007和GB 12987-2008的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集，结合《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)和房屋建筑设计规范，3层以下房屋用作建筑的楼面，可执行GB 12987-2008、GB/T 14040-2007或现浇，而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T 14040-2007或现浇。

## 金湾区屋面楼顶荷载安全检测鉴定机构、工作人员现场检测鉴定照片2

楼板的检验项目无论楼板执行哪个标准，楼板均不允许出现裂缝。按照《混凝土力学性能试验方法》(GB/T 50081-2008)和《混凝土结构工程施工质量验收方法》(GB 50204-2002)及产品标准之规定，楼板主要检验外观质量、尺寸偏差、混凝土强度、挠度、承载力和抗裂6项指标，而不需用检测裂缝宽度。外观质量：主控项目不应有露筋、孔洞和裂缝等严重缺陷，还应在明显部位标明生产单位、规格型号、生产日期和质量验收标志。尺寸偏差：几何尺寸中高度( $\pm 5$ )、侧向弯曲( $l/750$ 且 $<20$ )和主筋保护层厚度(+5, -3)不应有影响结构性能和安装、使用功能的尺寸偏差。混凝土强度：混凝土的强度等级按立方体抗压强度标准值划分。楼板的混凝土抗压强度标准值应不小于30MPa,检验依据《混凝土强度检验评定标准》(GB/T 50107-2010)进行。

## 斗门区厂房结构安全性检测鉴定报告办理机构、工作人员现场检测鉴定照片3

力学性能：楼板的力学性能只检验承载力、抗裂和挠度3个参数。进行力学性能试验符合以下条件：应在0 以上的温度环境中进行试验；远离振源，场地平整，支墩基础应坚实；外观质量和尺寸偏差应经检验；严禁碰撞受力的楼板用于力学性能检验；混凝土养护达到28天。进行力学性能的楼板是在外观质量检验和尺寸偏差检验的基础上抽取3块，1块用于检验，另外2块备检。相关的计算方法挠度的检验：挠度是楼板在荷载作用下抵抗变形的能力，检验楼板的挠度不仅是为了在正常使用短期荷载检验值作用下判断挠度指标是否，还根据挠度增长的快慢判定楼板是否开裂。挠度的计算公式已在《混凝土结构工程施工质量验收方法》(GB 50204-2002)中给出，即 $a_{0t}=a_{0q} + a_{0g}$ .....(1)，但在实际检验中因个人理解的差异将楼板的自重和加荷设备重量引起的挠度 $a_{0g}$ 往往忽略不计，而直接将在第5级荷载作用下楼板跨中挠度实测值 $a_{0q}$ 计算为在标准荷载检验值 $Q_S$ 作用下楼板跨中短期挠度实测值 $a_{0t}$ ，导致 $a_{0t}$ 比实测值要小。 $a_{0q}$ 可根据楼板在正常使用短期荷载检验值作用下的跨中实测位移值求出，即第5级荷载作用下楼板跨中挠度实测值 $a_{0q}$ ，而 $a_{0g}$ 在均布增加荷载时通过下列公式(2)计算 $a_{0g} = GK/Q_b \times a_{0b}$ .....(2) $GK$ —楼板的自重和加荷设备重量(N)； $Q_b$ —楼板开裂前的外加荷载值(N)； $a_{0b}$ —楼板开裂前的外加荷载产生的跨中挠度实测值(N)

以上几步，基本上就是厂房楼板承载力检测的一半工作了。另一半的工作，要等现场数据采集完整后，进行相关计算，以完成厂房检测的全部工作。

公司业务范围：浙江省，安徽省，江西省，天津，上海，北京，河北省，江苏省，山东省，内蒙古，重庆，湖南省，湖北省，四川省，宁夏，福建省，广西省，广东省，深圳，陕西省，青海，甘肃，云南省，辽宁省，海南省，吉林省，黑龙江，西藏。

公司承接：厂房建筑结构安全性鉴定、厂房验厂检测、危房鉴定、旧房屋安全检测、酒店宾馆房屋检测、建筑检测质量检测、钢结构工程检测、民房安全检测、幼儿园安全检测、房屋租赁检测报告、厂房承载力检测、光伏荷载检测、烟囱结构安全检测、学校抗震鉴定、广告牌安全检测、厂房结构安全检测、房屋安全检测鉴定、钢结构厂房检测鉴定、各种检测业务等。