

汕头市危房检测鉴定办理机构

产品名称	汕头市危房检测鉴定办理机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

汕头市危房检测鉴定办理机构：

汕头市危房检测鉴定办理机构，公司专业从事楼面荷载安全检测鉴定 建筑结构安全性鉴定，钢结构鉴定，广告牌检测鉴定，灾害检测鉴定，工业厂房检测鉴定，旧楼危楼鉴定，承载力检测鉴定，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，见证取样检测，建筑工程质量技术检测，学校抗震鉴定，玻璃幕墙安全鉴定，加装电梯钢结构鉴定。我公司立即组建了监理组进驻用户现场，在总监理工程师的统一组织和安排下，按照监理程序开展监理工作。在项目建设的各个阶段，依据信息系统过程监理有关国家政策、法律、法规、标准、规范，信息技术国家标准，建设单位与承建单位签订的项目建设合同、相关资料，建设单位与监理单位签订的监理合同对工程的质量、进度、投资、变更进行控制，对项目的合同和信息文档资料进行管理。定期召开监理例会，检查各项工作的完成情况，协调解决存在的问题；及时把握项目存在的问题并提出监理建议；公平公正地协调处理项目实施中遇到的问题，确保了工程建设的质量和顺利进行。项目监理部全面履行了监理委托合同赋予的义务和责任，圆满完成了本工程的监理任务，监理工作控制目标达到合同要求。

一、汕头市危房检测鉴定办理机构——危房检测鉴定主要内容有哪些呢？：

答：1、采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。3.检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。5.截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。6.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。7.检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。8.检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。9.检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。10.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。11.采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。12.用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。13.根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

二、汕头市危房检测鉴定办理机构——房屋主要构件的危险性分析房屋的所有荷载是通过传力体系沿一

定的路径传递到地基渗入大地，传力体系的承担者主要由地基基础、上部承重构件（梁板、柱、承重墙）。传力体系中的地基基础与上部承重构件安全与否，直接导致是否房屋安全。危险构件分无危险点、有危险点、局部危险、整体危险四个等级（符号表示依次为a、b、c、d）。

（一）地基基础的危险性分析。主要考虑以下方面：

（1）观测点所反映的沉降量和水平位移量变化，基础是否稳定；（2）房屋倾斜率变化，上部结构裂纹大小及变化趋势；（3）采取加固修复措施的可行性、经济性，判断地基基础的危险等级。上部承重结构危险性分析。房屋上部结构由（竖向承载构件）和梁板（水平构件）组成。（一）柱墙危险性分析。柱墙危险性主要考虑以下几方面：

（1）柱墙裂纹长度、宽度、形态，柱墙的倾斜率；（2）柱混凝土强度、碳化深度，钢筋数量、位置、保护层厚度；（3）墙体有效截面大小，风化脱落情况；（4）墙体是否与柱设置有效拉结，墙体组砌是否符合规范规定；（5）砌体材料、砂浆强度大小。通过对柱墙的材料强度、截面大小，裂纹情况和构造连接分析，综合判断柱墙危险性。

（二）梁板构件的危险性分析。梁板为钢筋混凝土，其危险性主要考虑以下方面：（1）梁板裂纹大小、数量、位置；（2）混凝土强度、碳化深度、保护层厚度，钢筋数量、锚固长度，钢筋锈蚀程度。（3）梁板的挠曲、位移变形大小；（4）构件的使用环境。

建筑工程所在软土地区，由于地基承载力较低、变形较大，如果建筑物采用天然地基上的浅基础，地基易出现不均匀沉降，导致房屋出现整体倾斜。而20世纪70~90年代建造的多层住宅，普遍采用天然地基，由于房屋上部结构类型、地基基础等原因，个别房屋在使用过程中产生整体倾斜现象。

三、汕头市危房检测鉴定办理机构——安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。火灾后检测报告与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断；过火后结构损伤情况调查，包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。专项检测报告房屋专项检测报告，主要是房屋专项项目检测，比如，房屋混凝土强度检测，房屋楼板厚度检测，钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。处理的技术手段一般来说，温度性裂缝对房屋结构安全影响不大，但是裂缝发展到一定程度，承载力削弱也有可能发展成为结构性裂缝。沉降裂缝和结构性裂缝对房屋安全影响比较大。

（一）温度性裂缝可以采取以下技术手段（1）屋面没有保温隔热层的增设保温隔热层。屋面板受阳光辐射吸收热量较多，增设空气隔热层或选用导热系数小，保温性能优良材料作保温层能有效控制屋面板的升温。屋面板温度降低下，它与墙体的温差大大缩小，能有效防止顶层墙体裂缝。（2）对已存在的温度性裂缝且不影响结构安全的，在其裂缝稳定后用砂浆堵抹即可。

（二）沉降裂缝采用以下技术手段（1）当沉降裂缝发生后沉降发展较为缓慢且有减弱趋势时，应在裂缝稳定后对裂缝修复。修复一般用水泥砂浆、树脂砂浆填缝或水泥灌浆封闭保护的方法处理。（2）当沉降裂缝发展较快且有加速趋势时，应采取临时支护措施，减小基础荷载，加固基础后修复。基础加固常用加大基础面积法、桩基础托换法以及注浆等改变土壤特性的方法。

（三）结构性裂缝采用以下技术手段。（1）通过卸载方法减轻墙体荷载。对于由于荷载过大，砌体强度低，已经产生墙体裂缝的墙体，可采用减轻上层结构自重与荷载的方法。或在其顶部砌体内增设钢筋混

凝土梁承担上部荷载。(2) 结构加固补强法。对于荷载较大，砌体截面尺过较小，承载力不足并已产生裂缝的墙体，可在不损害主体结构的情况下适当加大截面尺寸，以提高其承载能力，这种方法也可以起到相应的效果。