

赣州市房屋检测鉴定找什么单位

产品名称	赣州市房屋检测鉴定找什么单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

赣州市房屋检测鉴定找什么单位：

赣州市房屋检测鉴定找什么单位，公司是一家集科研、技术开发、咨询、设计、施工为一体的专业结构改造、加固的科技技术加固公司，以多名高级工程师、博士、硕士为核心力量，组织起了一支具有开拓创新精神和训练有素的科研、设计及施工队伍，同时还聘请了多名国内建筑行业的知名教授、专家与学者进行技术指导。我公司施工力量雄厚，拥有大量的机械和设备，可根据建筑物的结构特点及周围环境，选择相应施工机械和施工手段，具有速度快、费用低、安全可靠、对周围环境干扰小等特点。我公司拥有一批技术力量雄厚、经验丰富的工程技术人员、施工管理人员和一支训练有素的施工队伍。多年来我公司一贯全心全意为首都及各地区服务的宗旨，发扬艰苦创业、勇于拼搏的精神，公司全体员工以“固首承诺，力行千秋”为经营理念，“信誉、安全、质量、用户至上”的经营指导。新的世纪，展望未来。我公司全体员工热情期待与各朋友真诚交流与合作。

一、赣州市房屋检测鉴定找什么单位——房屋检测鉴定办理流程：

第一步：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。第三步：制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；第四步：方案现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。第五步：信息处理根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。第六步：综合分析根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。第七步：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；第八步：签发报告

二、赣州市房屋检测鉴定找什么单位——评定方法综合评定应按三层次进行。1、层应为构件危险性鉴定，其等级评定应分为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两类。2、第二层次应为房屋组成部分（地基基础、上部承重结构、维护结构）危险性鉴定，其等级评定应分为a、b、c、d四等级。3、第三层次应范围房屋危险性鉴定，其等级评定应为A、B、C、D四等级。全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：1 各构件的破损程度；2 破损构件在整幢房屋中的单位；3

破损构件在整幢房屋所占数量和比例；4 结构整体周围环境的影响；5 有损结构的人为因素和危险状况；6 结构破损厚的可修复性；7 破损构件带来的经济损失。一、酒店房屋安全检测鉴定一般过程：1.1房屋结构整体布置、体系复核针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。结构柱网尺寸；房屋层高；墙柱及主次梁布置情况核对。检测范围：全数检测；检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器。1.2混凝土强度检测根据GB/T50344-2004等相关规范，对主要承重构件按批进行现有材料强度现场抽检。包括各层的混凝土梁、混凝土柱及楼板。同时，采用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样，对于楼板按A类进行抽样；检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。1.3截面尺寸与钢筋配置检测根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；检测方法：无损检测方法结合局部破损；主要设备为钢筋磁感应仪、雷达仪（适用于保护层厚度大于50mm时）、钢卷尺、游标卡尺等；填充墙厚度检测采用超声法进行，楼板厚度采用专用的楼板测厚仪进行。1.4构件垂直度偏差根据GB50204-2002，抽取房屋部分柱构件进行垂直度偏差检测。检测范围：按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；检测方法：经纬仪、靠尺等。1.5抽样原则1) 根据后续使用及改造要求，选取相应改造的范围内梁、板、柱抽样检测（如委托方能够提供）；2) 对于悬挑构件，全部抽检；3) 剩余构件尽量随机布置，能覆盖各种类型构件，不同位置构件。

三、赣州市房屋检测鉴定找什么单位——甲级专业类检测机构：

1. 综合技术资源

(1)独立法人，资本金不少于400万元人民币；

(2)通过省级以上计量认证，经省级建设主管行政部门批准；

(3)专职负责人应具备高级技术职称，熟悉检测业务，并具有10年以上检验或工程管理的经历，技术负责人应具备本专业高级技术职称，具有5年以上检验管理的经历。工作人员不得少于30人，技术人员不低于全体人员的60%，其中：中级技术职称人员以上（含）不低于30%，高级技术职称人员（含）不低于15%，有满足专业要求的注册执业人员：检测人员原则上不得超过65岁，60岁以上检测人员不超过该专业检测人员规定数的1/3。（参照及修改自房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法）

主体结构、钢结构专业甲级资质要求一级注册结构工程师不少于3人，无损探伤III级人员不少于2人；地基基础专业资质要求一级注册岩土工程师不少于2人；通风与空调专业资质要求一级注册设备工程师1人。

主体结构专业甲级资质还必须具备建筑材料专业甲级资质。

(4)环境和设备：有符合开展本专业检验工作独立的试验室，试验室面积不小于500平米，检验设备必须满足检验业务的要求，不得有分包项目；（见附表）

(5)开展建筑结构（含钢结构）的专业类检测机构必须具备相关的工程材料的检测技术资源。

2. 检测技术能力

应具备承担本专业工程验收需要的所有项目的检测和评定能力。（见附表）

3. 工作业绩：

(1)具有10年以上（含）从事检测经历，无违法违规的不良记录；

(2)参与行业/地方技术标准的编制工作。