

# 云南省房屋安全检测鉴定中心

产品名称	云南省房屋安全检测鉴定中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

云南省房屋安全检测鉴定中心：

云南省房屋安全检测鉴定中心，建筑工程质量缺陷是指房屋建筑工程的质量不符合工程建设强制性标准以及合同的约定。影响建筑工程质量的因素可归纳为勘察、设计、施工、使用、周围环境和管理等六大类，其中使用因素是指用户擅自改变结构、超载等不当行为；管理因素是指建设单位或监理单位在监督管理方面的失职行为。在分析因果关系时，要避免受外界影响、先入为主。一般采用“怀疑法”，即不轻易排除每一个可能的因素，根据已有的科学理论和实验结果进行梳理，分析它们之间的相关性。当某一损伤现象由多种原因引起时，有时要分清各自的相关性是相当困难的，因为各因素相互作用的机理尚不清楚，也缺乏相关的技术标准。本着原因分析为责任认定服务的宗旨，分析重点可放在不同责任方的原因类别上，而避免陷入科学依据不充分的主观推断之中，降低鉴定结论的科学性。当质量纠纷发生在商品房开发产商和购房者之间时，前三类因素的责任方都在开发商，因而可不细分规划、勘察、设计、施工原因。

### 一、云南省房屋安全检测鉴定中心——房屋安全检测鉴定办理常见原因分析：

第一点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；第二点：施工质量不良，包括施工人员的专业技术不过硬，和材料偷工减料两方面；第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用；第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；第七点：超过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等；第八点：办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证明；

二、云南省房屋安全检测鉴定中心——结构鉴定分析有哪些要点：一、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。二、在结构构件

裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。三、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。四、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。五、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于1.5 KN/m<sup>2</sup>，屋面的附加恒载应不低于3.0KN/m<sup>2</sup>，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于3.5KN/m<sup>2</sup>。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。结构复核时混凝土强度应根据检测结果按照构件的类别、批次进行取值。1在条件许可情况下，可考虑对相邻若干楼层同设计标号、同类型构件混凝土强度进行合并后的批量评定。2对混凝土强度离散的，应先依据规范进行异常值剔除再作区间评定。如不能进行区间评定可通过试算确定满足承载力要求的混凝土限值，根据混凝土实测值和限值的比较结果确定应加固构件及是否需进行普查（GB/T 50344-2004）。3当构件混凝土强度低于13.0MPa时，钢筋截面面积在验算时需考虑折减10%。七、框架柱、梁箍筋和楼板纵向钢筋验算时应考虑构造要求（小配筋率）控制还是承载力控制，在构件评级时注意区分。八、对不均匀沉降的判断应综合考虑顶点侧向位移量，构件裂缝分布、形态、走向，裂缝指向与结构变形方向的吻合程度、地面变形等。九、灾害事故鉴定应考虑受损构件在强度、截面尺寸、钢筋截面面积等方面的损失。该企业负责房屋租赁检测报告的真实性、准确性和合法性。

### 三、云南省房屋安全检测鉴定中心——有效开展安全隐患排查及治理工作的具体要求

#### （一）现场为本，加强安全监督管理力度

工作负责人同时是本工作的现场安全责任人，开展任何一项工作之前，工作负责人应会同工作组成员认真做好风险分析和风险告知，现场切实落实各项安全措施。工作负责人应对安全措施落实情况以及工作组成员在现场遵章守纪情况进行监督和检查。现场作业人员应以积极、开放的心态配合各级安全监督人员做好安全监督工作，对安全监督人员发现的违章和纠正要求，须立即落实整改。对监督人员提出比规程、标准更高的要求，有条件应积极予以落实，限于现实情况不能立即落实的，应加强沟通和协调，努力在将来的工作中加以改进。

#### （二）闭环管理，强化安全隐患整改和考核

企业各级管理人员、安全员在监督过程中发现安全隐患和人员违章行为，应当场指出，并根据管理规定要求对违章人员及责任处室开具违章通知单和整改通知单。安全监督中发现的各类问题通过生产早会或生产日例会等形式进行通报，对于通报的问题各单位、处室负责人或安全员应跟踪落实整改，限期整改完毕，并将整改结果向安全管理部门反馈，形成闭环管理。

#### （三）不断提高，做好经验反馈和分析总结

安全管理部门及生产处室应做好管辖范围内安全监督工作有关问题数据的记录、统计和分析，对安全监督检查工作中发现的重要问题进行学习和经验反馈，查找安全管理共性问题，有针对性地开展安全教育和落实管理改进举措，完善安全管理体制，逐步提升安全管理水平。