

济南房屋安全检测报告办理单位

产品名称	济南房屋安全检测报告办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

济南房屋安全检测报告办理单位

在实际的房屋中砌体结构房屋出现裂缝往往不是单一因素的作用，常常是两种或两种以上的因素共同作用，如：温度收缩同时作用、沉降与温度同时作用等，因此具体判断裂缝的类型及原因，还需委托专业的房屋安全鉴定机构进行对房屋裂缝进行科学检测分析。

房屋安全鉴定的很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个问题，早在由国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》里有了明确规定。《危险房屋鉴定标准》里指出，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专业的第三方检测机构，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定。

施工周边房屋安全鉴定单位收费标准哪里真实可靠

房屋安全鉴定主要内容：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见

房屋质量检测鉴定——房屋损坏的常见原因：

根据鉴定项目规模的大小和复杂难易程度，组成专项鉴定小组或专家鉴定组。首先要向与房屋损坏有关的各方了解房屋的建造和使用历史，房屋损坏的时间和过程，调查造成房屋损坏的相关因素，勘测影响房屋结构变形的周边地质地况。其次要查找原设计图、竣工图等

有关原始资料并与实物核对、检查和分析。

根据实际房屋损坏发生的概率，房屋损坏纠纷的主要有以下几种：

发生多的是在既有房屋周围挖渗水井和集水坑、挖排水沟、灌水降水、挖基坑和地下隧道等施工，造成既有房屋的基础产生不均匀沉降，使上部墙体出现不均匀沉降的裂缝的损坏。

其次，较常见的是施工震动或撞击造成房屋结构开裂或损坏。

第三种是由于房屋的某一结构或构件存在缺陷（特别是乡镇企业擅自搭建的仓库和厂房），在使用过程中，由于受外界因素的作用或年久。

房屋不均匀沉降损坏纠纷的检测和鉴定

目前我国大部分房屋的承重结构的构件是由砖、石、砌块和混凝土等建材砌（浇）筑而成，这些建材属脆性材料，抗拉强度等级较低，房屋的地基稍有变形即可使地上部墙体发生断裂。所以，房屋地基和基础的不均匀沉降会使其上部承重结构的墙体、柱体或楼板出现不同程度的横向、竖向或斜向裂缝。一般来说，这一类裂缝的检测和定性是比较容易的。以常见的墙体不均匀沉降裂缝为例，从裂缝的位路、形态、走向可以基本确定房屋的地基和基础不均匀沉降的部位，再对墙体的倾斜方向和倾斜率进行测定，就可准确确定房屋的地基和基础不均匀沉降的部位。但是，由于造成地基变形和基础不均匀沉降的原因较多，情况较复杂，故要确定使房屋地基和基础产生不均匀沉降的准确原因，有时也不是一件容易的事情。

房屋质量检测鉴定——框架结构的房屋和砖混结构的比较

- 1、所谓框架结构,就是采用梁柱、所有承重结构均采用钢筋混凝土连接成一体，这种房子抗震、安全性都、承重都比砖混结构好，从住宅来说，因为室内几乎所有墙均是非承重的，可以按自己的想法调整布局。
- 2、所谓砖混结构，因为墙体部分大部是承重墙，局部采用少量的混凝土结构，所以只能建造成中低层住宅，造价也比框架结构住宅低许多。
- 3、框架和砖混两个结构，主要是承重方式的区别。
- 4、框架结构住宅的承重结构是梁、板、柱，而砖混结构的住宅承重结构是楼板和墙体。在牢固性上，理论上说框架结构能够达到的牢固性要大于砖混结构，所以砖混结构在做建筑设计时，楼高不能超过6层，而框架结构可以做到几十层。但在实际建设过程中，国家规定了建筑物要达到的抗震等级，无论是砖混还是框架，都要达到这个等级，而开发商即使用框架结构盖房子，也不会为了提高建筑坚固程度而增加投资，只要满足抗震等级就可以了。
- 5、在隔音效果上来说，砖混住宅的隔音效果是中等的，框架结构的隔音效果取决于隔断材料的选择，一些高级的隔断材料的隔音效果要比砖混好，而普通的隔断材料，如水泥空心板之类的，隔音效果是很差的。
- 6、如果要进行室内空间的改造，框架结构因为多数墙体不承重，所以改造起来比较简单，敲掉墙体就可以了，而砖混结构中很多墙体是承重结构，不允许拆除的，你只能在少数非承重墙体上做文章。区别承重墙和非承重墙的一个简单方法是看墙体厚度，240mm厚度的墙体是承重的，120mm或者更薄的墙体是非承重的。