

宜昌市教育培训学校房屋安全检测鉴定报告

产品名称	宜昌市教育培训学校房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	宜昌市房屋检:1 房屋检测机构:2 房屋质量检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

宜昌市教育培训学校房屋安全检测鉴定报告

找黄经理，价格，随时欢迎大家来电咨询办理报告

我司承接位于某市区光明中学房屋安全鉴定项目，主要针对对该学校宿舍、教学楼、综合楼进行房屋安全鉴定、抗震性能鉴定。我院根据《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑鉴定标准》等有关标准规范的相关规定，制定了详细的鉴定方案。对学校宿舍、教学楼、综合楼进行了抽芯、钢筋开凿及扫描、基础开挖、建筑物倾斜沉降监测、抗震措施检测等，并进行房屋安全鉴定、抗震性能鉴定。

一、地基基础性评级，应综合考虑详细地质勘察资料的、设计资料的合理性、施工资料的可信性、现场调查情况、变形观测数据、检测结果、当地工程和设计验算结果等因素。

二、应根据《建筑抗震鉴定》GB 50023、《建筑抗震设计规范》GB 50011有关规定，对场地和地基的抗震性作出评级。

三、靠近河岸、边坡和临空处边缘的建筑物，应根据《建筑边坡工程技术规范》GB 50330、GB 50007和DBJ 15等有关规范规定，评定地基整体性。

四、3 出现下列情况可评为级：

1) 基础主要构件的抗力与作用效应之比小于0.95但不小于0.90 ($0.9 \leq R/(OS) < 0.95$)、一般构件的抗力与作用效应之比小于0.9但不小于0.85 ($0.85 \leq R/(OS) < 0.9$)；

2) 建筑物倾斜率介于DBJ 15规定允许值的1.5-3倍；

- 3) 建筑物砌体结构出现的不均匀沉降裂缝宽度介于5-10mm；
- 4) 地基基础水移速率不超过2.0mm/月；
- 5) 连续两个月的地基基础沉降速率均不超过4.0mm/月；
- 6) 基础主要构件出现受力不足的裂缝但尚未危险状态。

4 出现下列情况时可评为级。

- 1) 基础主要构件的抗力与作用效应之比小于0.9 ($R/(OS)<0.9$) 一般构件的抗力与作用效应之比小于0.85 ($R/(OS)<0.85$)；
- 2) 上部建筑倾斜率超过DBJ 15-31规定允许值的3倍；
- 3) 上部建筑砌体部分的不均匀沉降裂缝宽度大于10mm；
- 4) 连续两个月地基基础的滑移速率大于2.0mm；
- 5) 连续两个月地基的沉降速率大于每月4.0mm；
- 6) 主要基础构件出现受力不足裂缝且已危险状态。

综合分析现行的建筑物检测规范是2000规范，对建筑物载荷情况以及承重情况的分析更为严密，对建筑结构不同而造成的建筑载荷能力变化有规范的参数对比。如果由于建筑结构方面存在载荷条件下降的情况，为了见我建筑物上部载荷对建筑物支撑情况产生的影响，需要在建筑物原结构基础上采用外套钢筋混凝土框架的对建筑承压结构进行加固。